



**COMUNE DI MARZANO**  
Provincia di Pavia

ALIQUOTE IMU 2023 – ACCONTO 16 GIUGNO 2023 - SALDO 18 DICEMBRE 2023

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	11,20
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,50
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.... del Regolamento Comunale)	6,50
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	11,20 con riduzione 50% base imponibile
5	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	11,20
6	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	11,20
7	Immobili locati	11,20
8	Aree fabbricabili	11,20
9	Terreni agricoli non esenti	10,60
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,60
11	Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva	10,60



**COMUNE DI MARZANO**  
Provincia di Pavia

DETRAZIONI:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Detrazione d'imposta - (%- Euro in ragione annua)</b>
1	Unità immobiliare concessa in comodato (con contratto registrato) dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	Riduzione del 50% della base imponibile
2	Riduzione IMU immobili inagibili (certificati Ufficio tecnico)	100% imposta
3	Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00