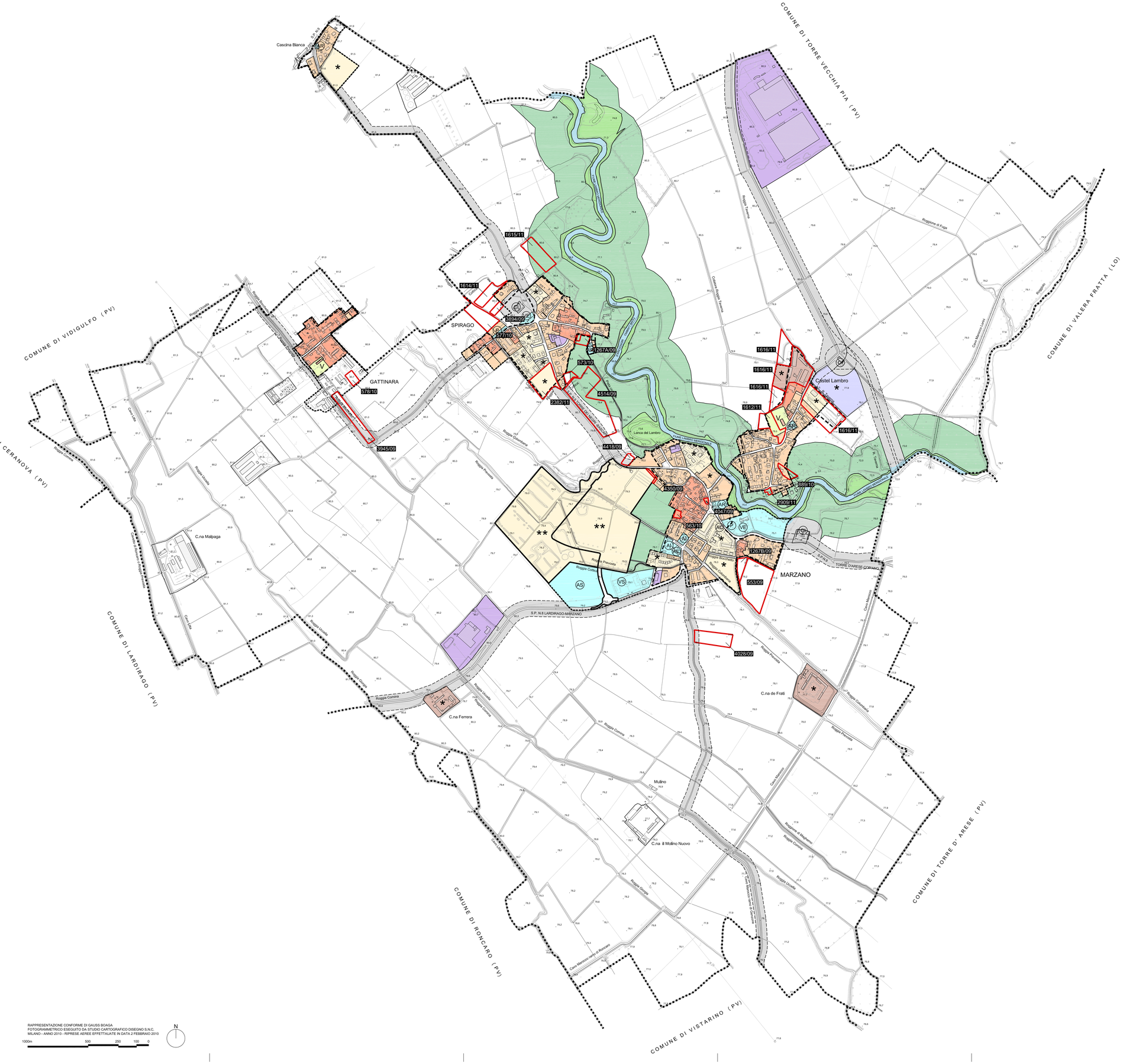

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS BOAGA
FOTOGRAMMETRICO ESEGUITO DA STUDIO CARTOGRAFICO DISEGNO S.N.C.
MILANO - ANNO 2010 - RIPRESE AEREE EFFETTUATE IN DATA 2 FEBBRAIO 2010

1000m 500 250 100 0

N

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
(FONTE: FOTOGRAMMETRICO COMUNALE 2010)

2. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
(ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22 OTTOBRE 1971)

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
(ART. 4 DECRETO LEGISLATIVO N. 285 DEL 30 APRILE 1992)

3. SINTESI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 29-6-2005

3.1. ZONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONA RESIDENZIALE DI TUTELA
CORRISPONDENTE A ZONA 'A1' (ART. 16) , "B1" (ART 17.1) DEL PRG

ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
CORRISPONDENTE A ZONA 'B2' (ART. 17.2) DEL PRG

* ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTA A PR
CORRISPONDENTE A ZONA 'B1' (ART 17.2) DEL PRG

* ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
CORRISPONDENTE A ZONA 'C' (ART. 18) , "CE" (ART. 19) DEL PRG

** ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE
CORRISPONDENTE A ZONA 'SPECIALE' (ART. 20) DEL PRG

V ZONA A VERDE DI TUTELA
CORRISPONDENTE A ZONA 'GIARDINI' (ART. 38) DEL PRG

3.2. ZONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
CORRISPONDENTE A ZONA 'D' (ART. 21.2) DEL PRG

* ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
CORRISPONDENTE A ZONA 'D' (ART. 21.1) DEL PRG

3.3. ZONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLO

ZONA AGRICOLA NORMALE
CORRISPONDENTE A ZONA 'E1' (ART. 22.1) DEL PRG

ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
CORRISPONDENTE A ZONA 'E2' (ART. 22.2) DEL PRG

* ZONA AGRICOLA DA RECUPERARE
CORRISPONDENTE A ZONA 'E3' (ART. 22.3) DEL PRG

ZONA AGRICOLA DI RISPETTO O TUTELA
CORRISPONDENTE A ZONA 'NATURALE' (ART. 39) DEL PRG

3.4. ZONE A CARATTERE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

AS ZONA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO
CORRISPONDENTE A ZONA 'F' (ARTT. 24, 25, 26) DEL PRG

3.5. ZONE A VINCOLO DI LEGGE

ZONA CIMITERO E DI RISPETTO CIMITERIALE
CORRISPONDENTE A ZONA 'F' (ART. 33) DEL PRG

ZONA 'AVABILITA' E DI RISPETTO STRADALE
CORRISPONDENTE A ZONA 'AVABILITA' (ART. 23) DEL PRG

5. ISTANZE PERVENUTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

553/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.553 DEL 14-02-2009
1267A/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE (A) PROTOCOLLO COMUNALE N.1267 DEL 08-04-2009
1267B/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE (B) PROTOCOLLO COMUNALE N.1267 DEL 08-04-2009
3894/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.3894 DEL 02-11-2009
3945/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA EDIFICABILE PROTOCOLLO COMUNALE N.3945 DEL 04-11-2009
4028/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA EDIFICABILE PROTOCOLLO COMUNALE N.4028 DEL 12-11-2009
4047/09	RICHIESTA EDIFICATORIA DI CUI ALLA RICHIESTA VARIANTE PROT.756/2009 PROTOCOLLO COMUNALE N.4047 DEL 13-11-2009
4350/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA RESIDENZIALE A ZONA 'AVABILITA' PROTOCOLLO COMUNALE N.4350 DEL 09-12-2009
4418/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.4418 DEL 17-12-2009
4514/09	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.4514 DEL 29-12-2009
551/10	RICHIESTA CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' CONVENZIONATA PROTOCOLLO COMUNALE N.551 DEL 12-02-2010
563/10	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA RES. DI TUTELA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.563 DEL 13-02-2010
573/10	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.573 DEL 15-02-2010
577/10	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.577 DEL 15-02-2010
578/10	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.578 DEL 15-02-2010
889/10	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.889 DEL 06-03-2010
1612/11	RICHIESTA MODIFICA DA ZONA AGR., RES., GIARDINO A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.1612 DEL 28-04-2011
1614/11	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.1614 DEL 28-04-2011
1615/11	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.1615 DEL 28-04-2011
1616/11	RICHIESTA MODIFICA DA ZONA AGRICOLA A RES. E AMPLIAMENTO P.A. PROTOCOLLO COMUNALE N.1616 DEL 28-04-2011
2382/11	RICHIESTA CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' CONVENZIONATA PROTOCOLLO COMUNALE N.2382 DEL 21-06-2011
2909/11	RICHIESTA TRASFORMAZIONE DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE PROTOCOLLO COMUNALE N.2909 DEL 04-08-2011

PROGETTISTI
ARCH. PAOLO LUCCHIARI
ARCH. PAOLO LUCCHIARI
VIALE ITALIA 1 - 27039 SANNAZZARO (PV)
E-MAIL PAOLO.LUCCHIARI@TELE2.IT
TEL. FAX 0382/901049 - P.IVA 01790090185
GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO COLLA
ARCH. ROBERTO GRANATA
ARCH. ROBERTO MELLANO
ARCH. GIANLUCA OHNESORGE
VIA MATTEOTTI 69 - 27010 MARZANO (PV)
TEL./FAX 0382/852021 P.IVA 02600550184
WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT
E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT
COMMITTENTE
COMUNE DI MARZANO
VIA MATTEOTTI 69 - 27010 MARZANO (PV)
TEL.: 0382-947021 / FAX: 0382-947430
P.IVA C.F. 00474790185
SITO INTERNET COMUNALE:
HTTP://WWW.COMUNE.MARZANO.PV.IT

SIGLA PROGETTO

PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI MARZANO
PGT

TITOLO PROGETTO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
PUBBLICATA NEL BURL 1°S.O. N.11 DEL 16/03/05

RIFERIMENTO

SIGLA ELABORATO

DP03

TITOLO ELABORATO

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIO COMUNALE
PIANO REGOLATORE VIGENTE
E INDIVIDUAZIONE ISTANZE PRESENTATE
(ARTICOLO 10BIS, COMMA 3, L/R 12/2005 E S.M.I.)

SCALA	1:5000
DATA	MAGGIO 2013

QUESTO ELABORATO E' PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI COLLA-FERRARI-FILLIMI-FERRETTO DI MILANO - (PV) - E ARCH. LUCCHIARI DI SANNAZZARO - (PV) - CHE NE VIETANO RIPRODUZIONE E DIVULGAZIONE A TITOLO NEI TERMINI DI LEGGE