PROGETTISTI

ARCH. PAOLO LUCCHIARI

ARCH. PAOLO LUCCHIARI
VIALE ITALIA 1 - 27039 SANNAZZARO (PV)
E-MAIL PAOLO.LUCCHIARI@TELE2.IT
TEL FAX 0382901049 - P.IVA 01790090185

GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO COLLA
ARCH. GABRIELE FERRARI
ARCH. ROBERTO PELLINO
ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO

VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184
WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT
E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI MARZANO
VIA MATTEOTTI 88 - 27010 MARZANO (PV)
TEL. 0382-947021 / FAX. 0382-947430
P.IVA C.F. 00474790185
SITO INTERNET COMUNALE:
HTTP://WWW.COMUNE.MARZANO.PV.IT

SIGLA PROGETTO

PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI MARZANO

PGT

TITOLO PROGETTO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
PUBBLICATA NEL BURL 1°S.O. N.11 DEL 16/03/05

RIFERIMENTO

NUMERO ELABORATO

DP schede

TITOLO ELABORATO

DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
(PUNTO 2.1.4. DGR 8-1681/2005 E S.M.I. E
ARTICOLO 10BIS, COMMA 4, LR 12/2005 E S.M.I.)

DATA

MAGGIO 2013

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI COLLA FERRARI PELLINO PERINOTTO DI VIGEVANO (PV) E ARCH. LUCCHIARI DI SANNAZZARO (PV) CHE NE VIETANO RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE

PROGETTISTI:

ARCH. PAOLO LUCCHIARI

VIALE ITALIA 1 - 27039 SANNAZZARO (PV)
E-MAIL: PAOLO.LUCCHIARI@TELE2.IT
TEL FAX 0382901049 - P.IVA 01790090185

GRUPPO ARGO

ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

MARCO COLLA
GABRIELE FERRARI
ROBERTO PELLINO
GIAN LUCA PERINOTTO

VICOLO CILEA 11
27029 VIGEVANO PV
TEL - FAX 0381 903221
P.IVA 02003500184
E.MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT
SITO WEB: WWW.GRUPPOARGO.IT

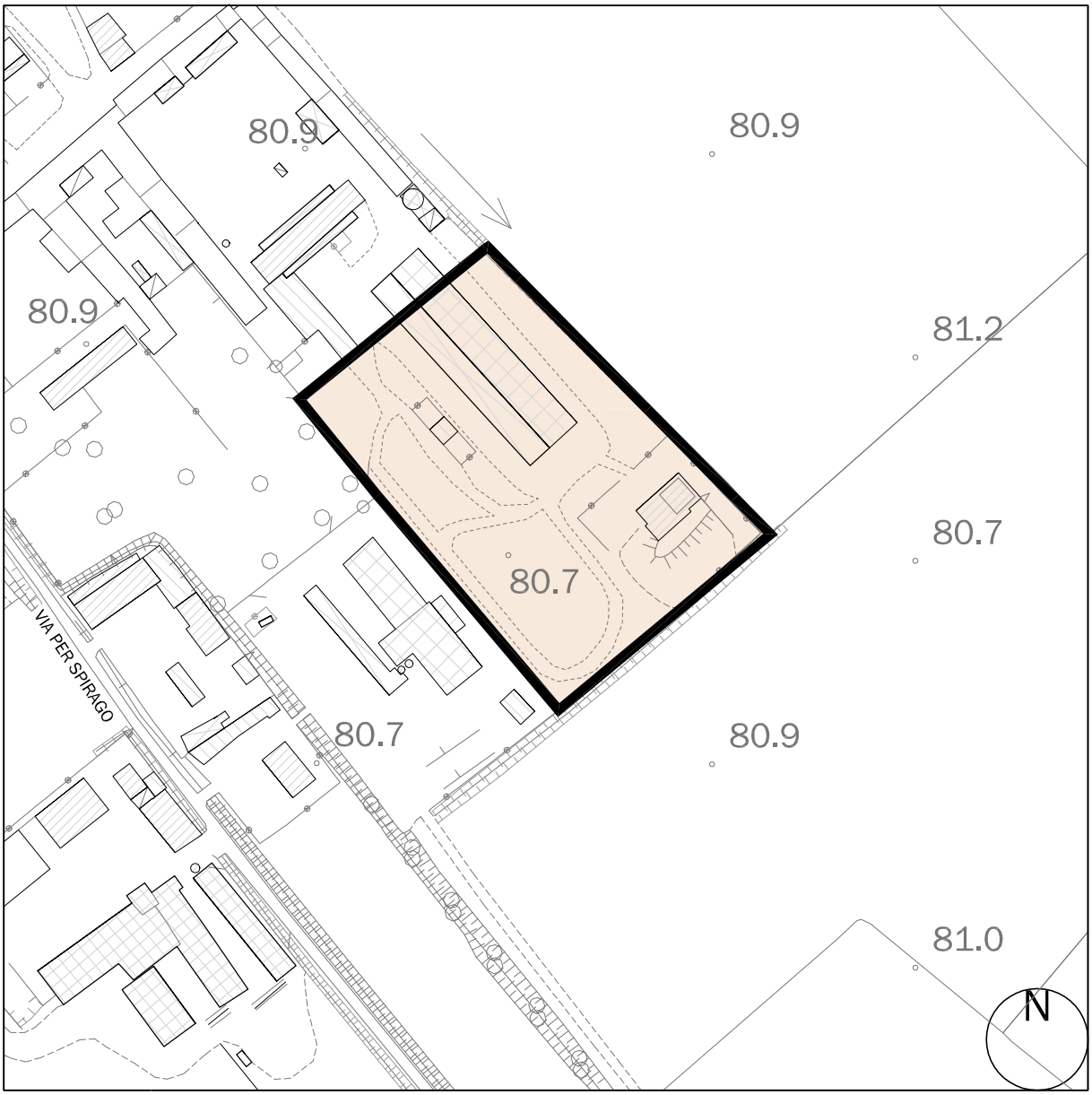
SCHEDA T_1_ 018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR1" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve porre particolare attenzione al rapporto con il nucleo storico di Gattinara, e inoltre deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR2"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 1 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR1 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 9.100MQ superficie lorda pavimentata: 1.991MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 995MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T_1_018087

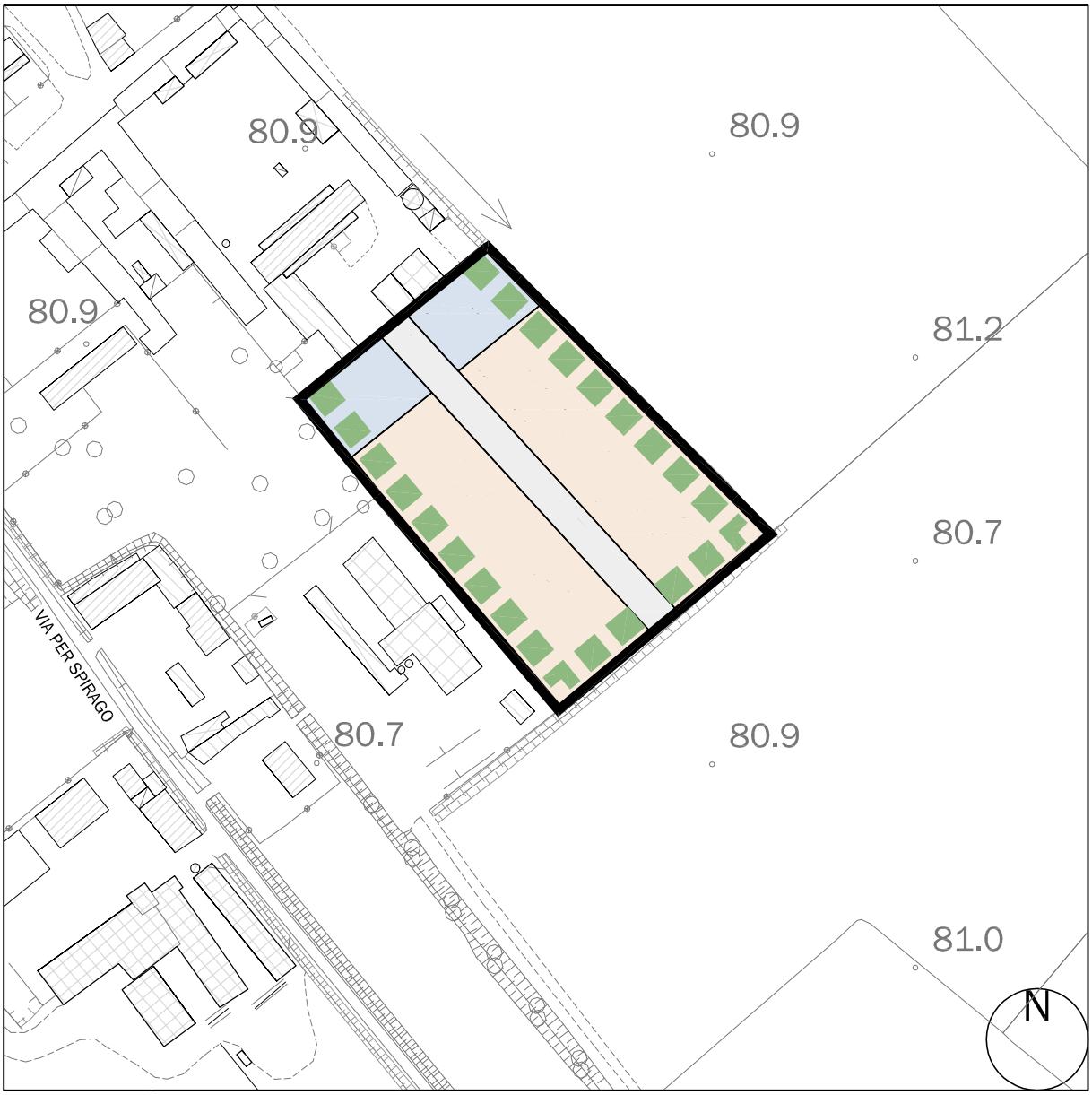


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR1
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.991 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T_1_018087_A



SCALA 1:2000

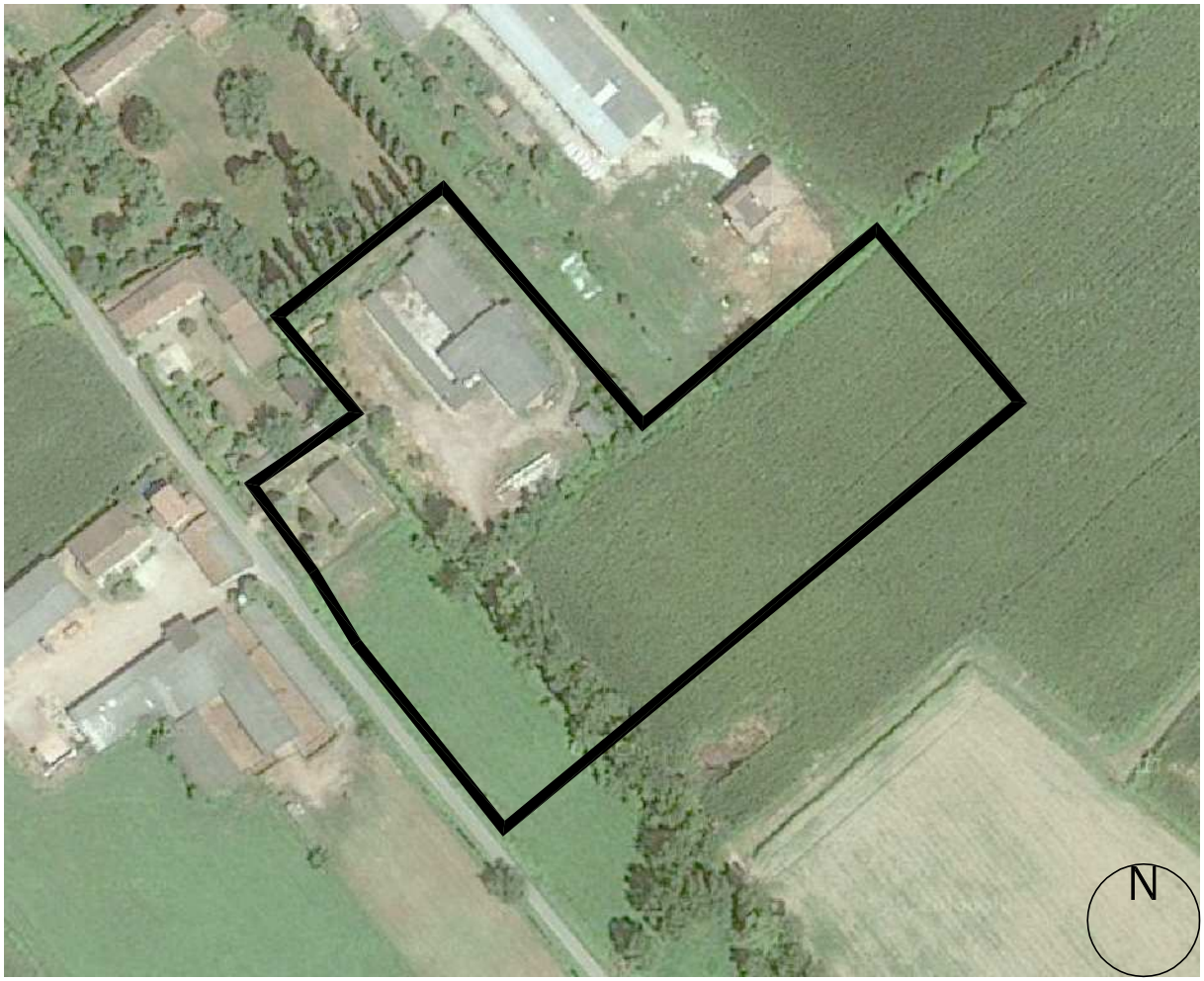
	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.991 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T_1_018087_B

SCHEDA T_2_018087

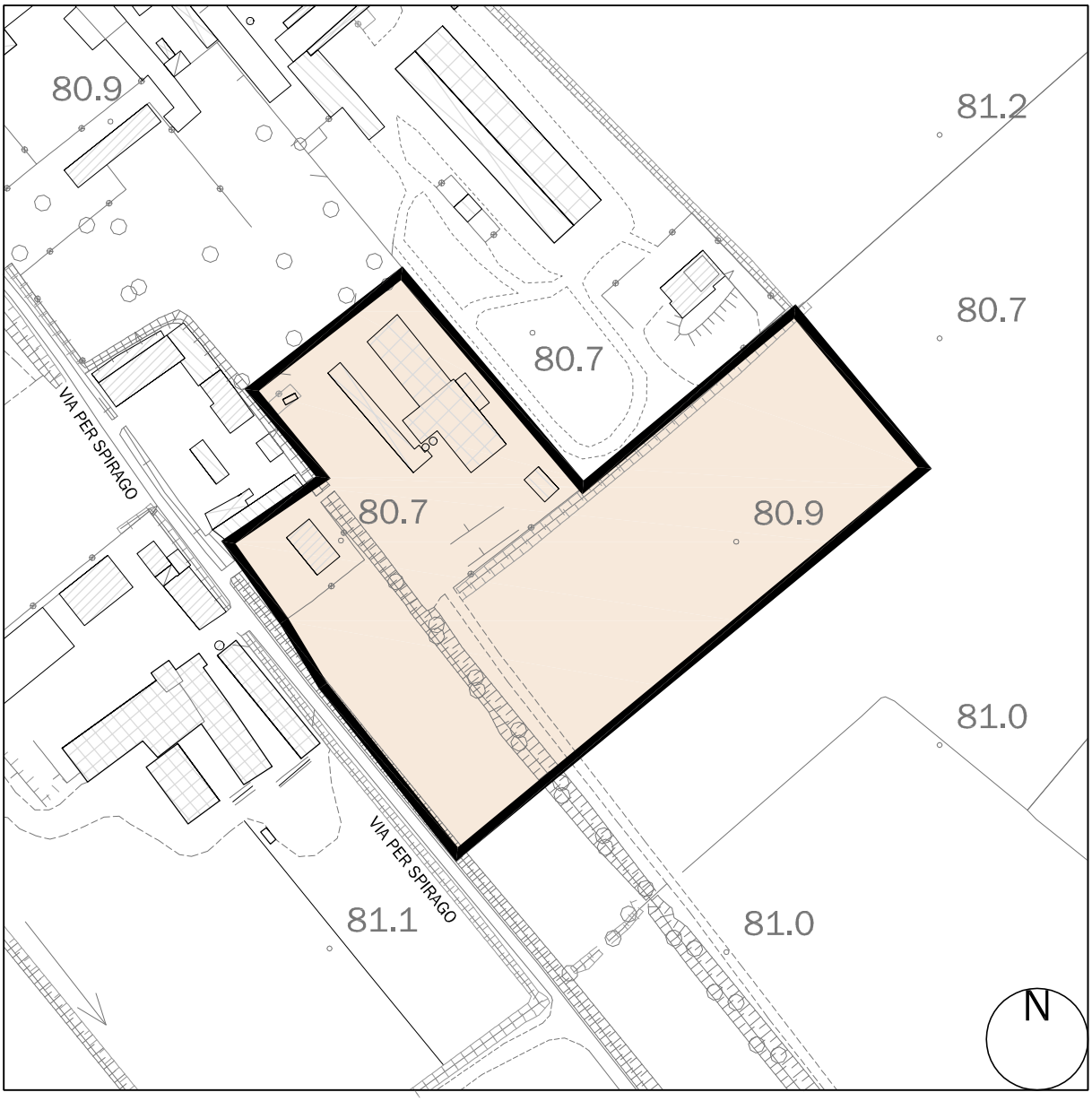
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR2" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo, verso la strada provinciale e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve porre particolare attenzione al rapporto con il nucleo storico di Gattinara, e inoltre deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR1"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 2 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR2 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 17.000MQ superficie lorda pavimentata: 3.719MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 1.859MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATR2)

SCHEDA T_2_018087

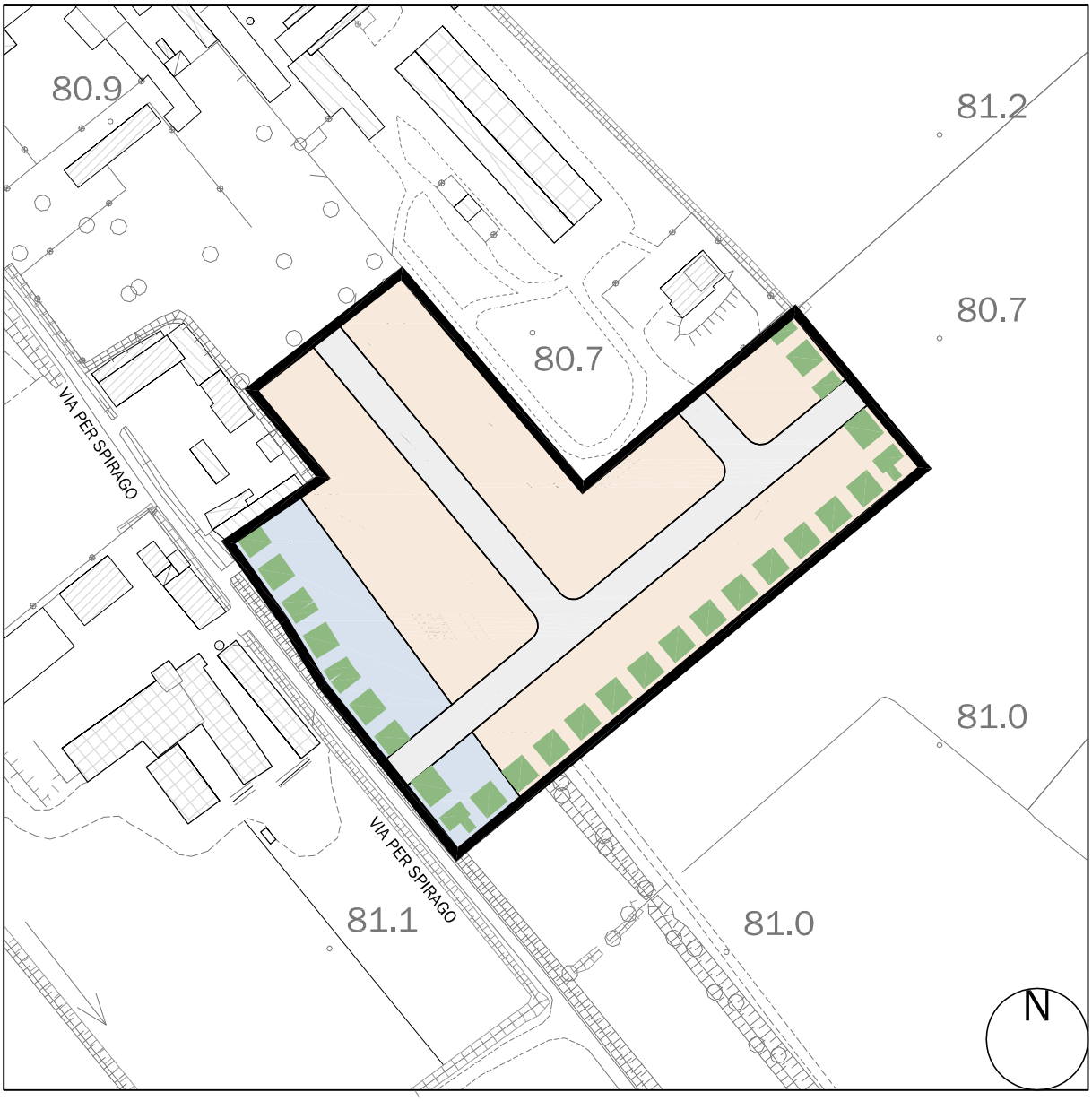


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	2
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR2
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	3.719 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATR2)

SCHEDA T_2_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	2
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	3.719 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	2
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	2
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATR2)

SCHEDA T_2_018087_B

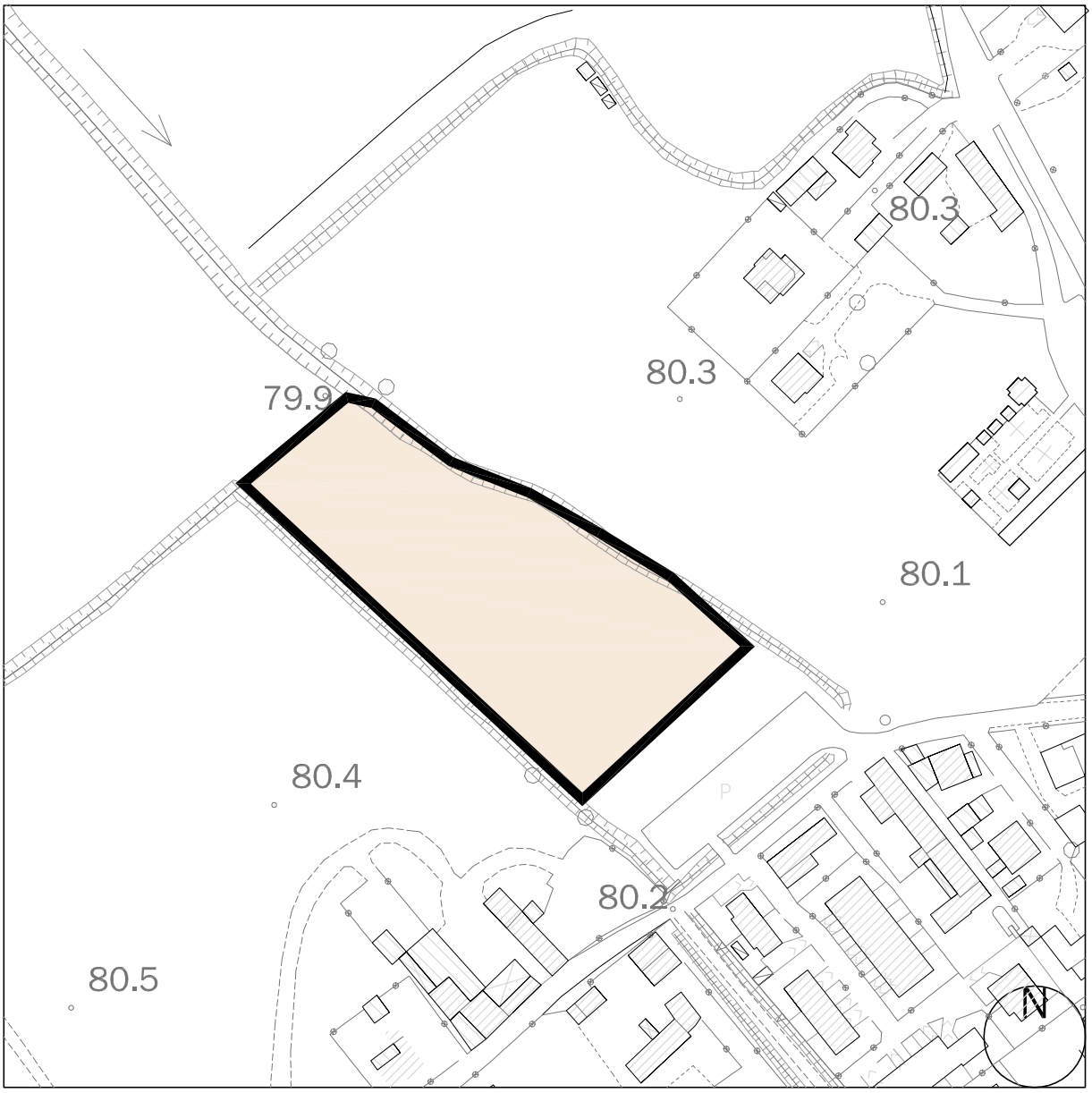
SCHEDA T_3_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR3" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR4"; all'interno di tali aree valgono i vincoli di inedificabilità definiti con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 28 gennaio 1966 e del Decreto UM Provinciale di Pavia del Ministero della Sanità del 3 maggio 1966 fino alla riduzione deliberata dal Comune a seguito dell'adozione del piano cimiteriale
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 3 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR3 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 7.600MQ superficie lorda pavimentata: 1.663MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 831MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T_3_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR3
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.663 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T_3_018087_A

SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.663 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T_3_018087_B

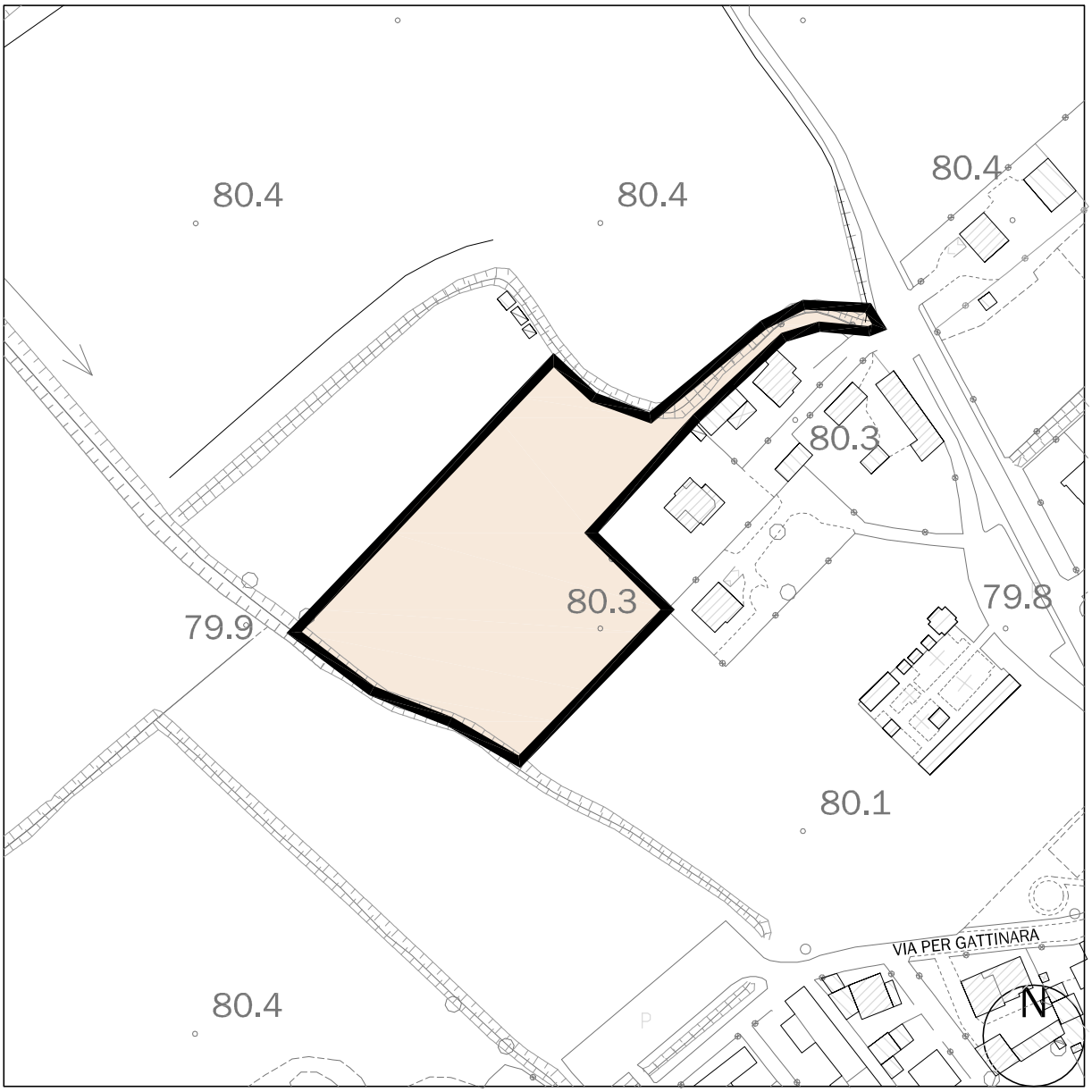
SCHEDA T_4_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR4" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR3"; all'interno di tali aree valgono i vincoli di inedificabilità definiti con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 28 gennaio 1966 e del Decreto UM Provinciale di Pavia del Ministero della Sanità del 3 maggio 1966 fino alla riduzione deliberata dal Comune a seguito dell'adozione del piano cimiteriale
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 4 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR4 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 7.500MQ superficie lorda pavimentata: 1.641MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 820MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ATR4)

SCHEDA T_4_018087

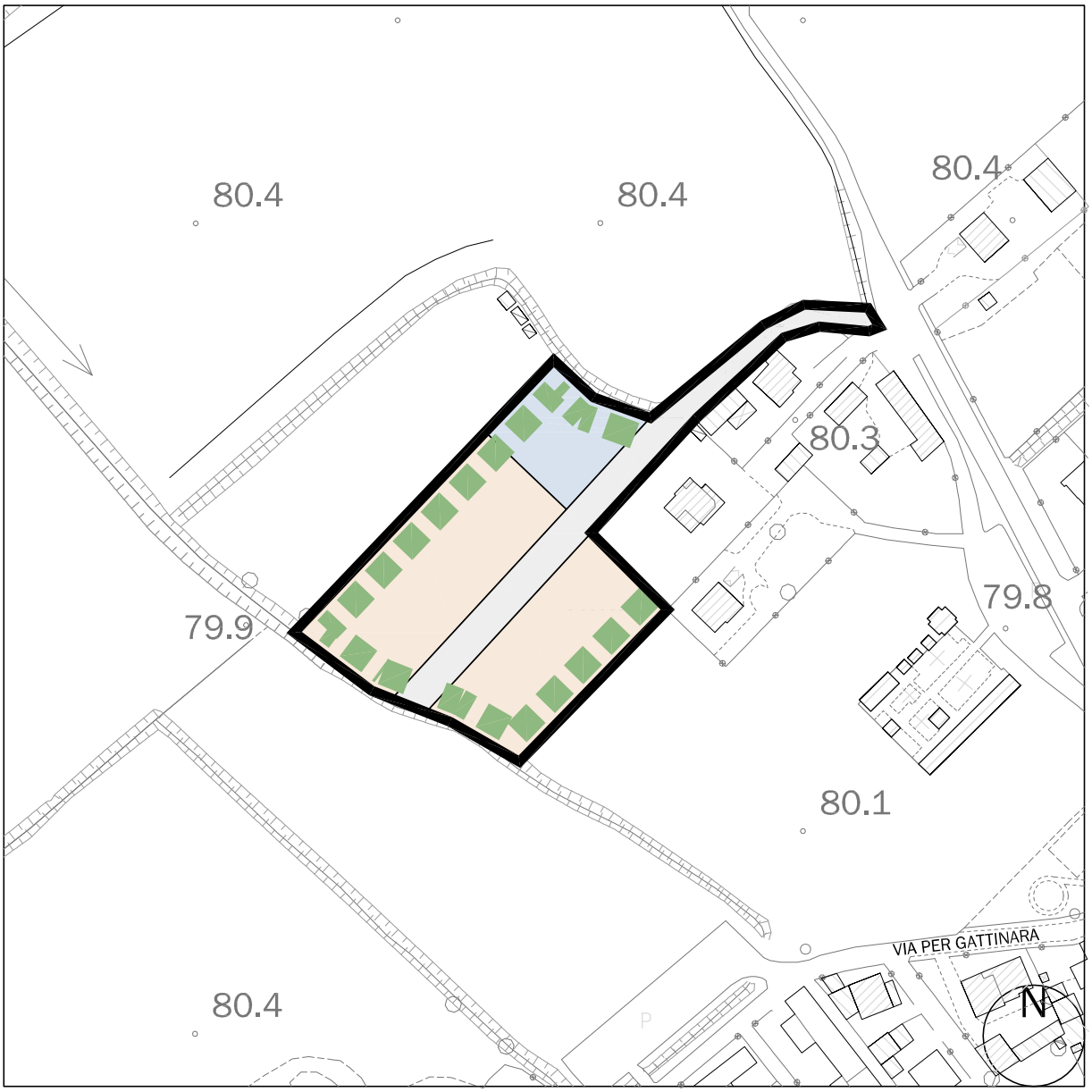


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	4
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR4
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.641 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ATR4)

SCHEDA T_4_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	4
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.641 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	4
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	4
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4(ATR4)

SCHEDA T_4_018087_B

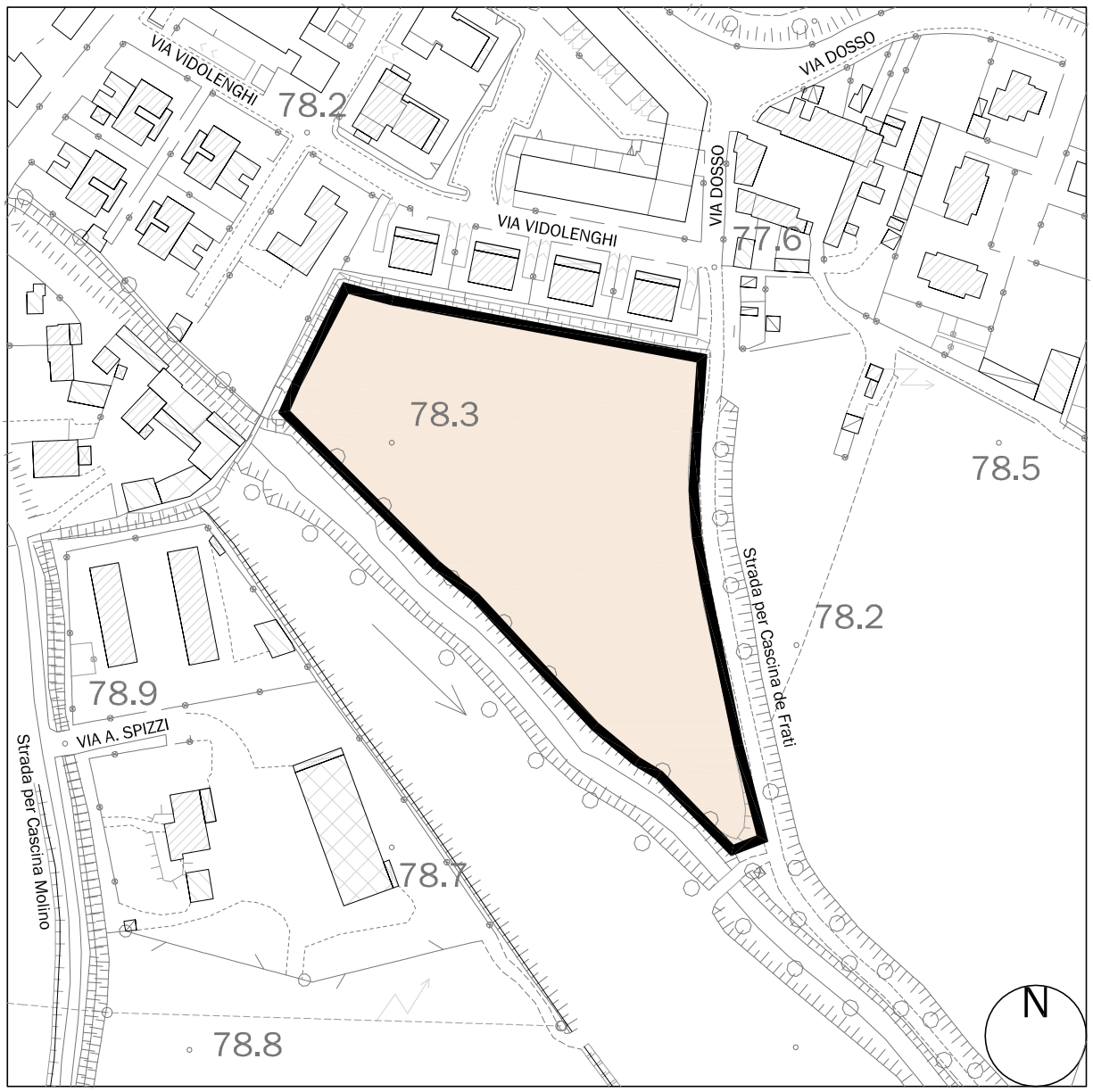
SCHEDA T_5_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR5" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR6"; in considerazione del fatto che tale area confina sia con la Roggia Colombana che con la Roggia Bocchetto è fondamentale prevedere interventi di riqualificazione dello stesso, prediligendo tecniche di ingegneria naturalistica (DGR n.6/48740 del 29 febbraio 2000) come indicato nella scheda d'Ambito del Rapporto Ambientale
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 5 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR5 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 11.200MQ superficie lorda pavimentata: 2.450MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 1.225MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)

SCHEDA T_5_018087



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR5
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	2.450 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)

SCHEDA T_5_018087_A

SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	2.450 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)

SCHEDA T_5_018087_B

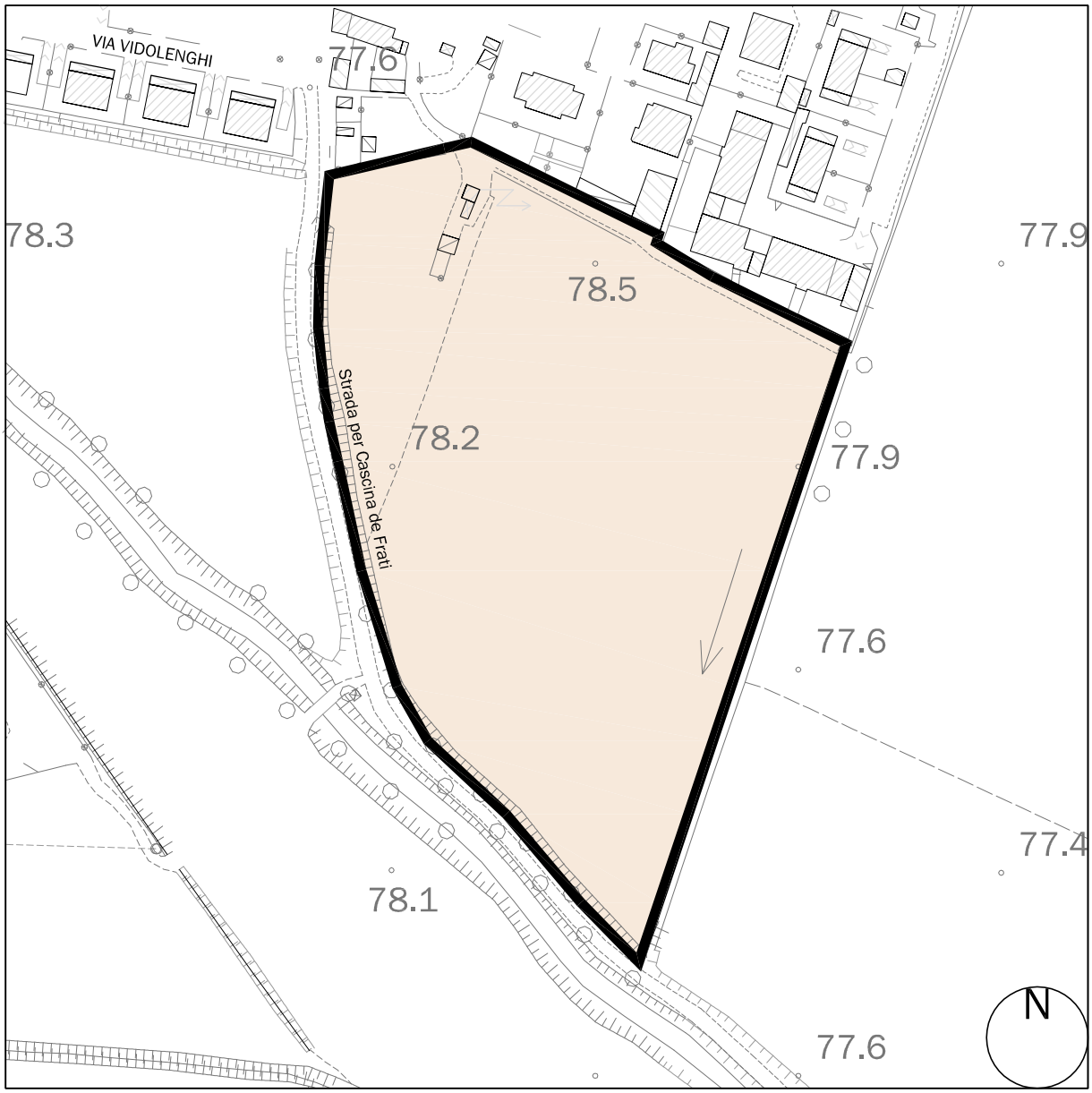
SCHEDA T_6_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR6" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR5"; in considerazione della presenza sul confine della Roggia è fondamentale prevedere interventi di riqualificazione prediligendo tecniche di ingegneria naturalistica
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 6 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR6 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 22.900MQ superficie lorda pavimentata: 5.009MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 2.505MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 6 (ATR6)

SCHEDA T_6_018087

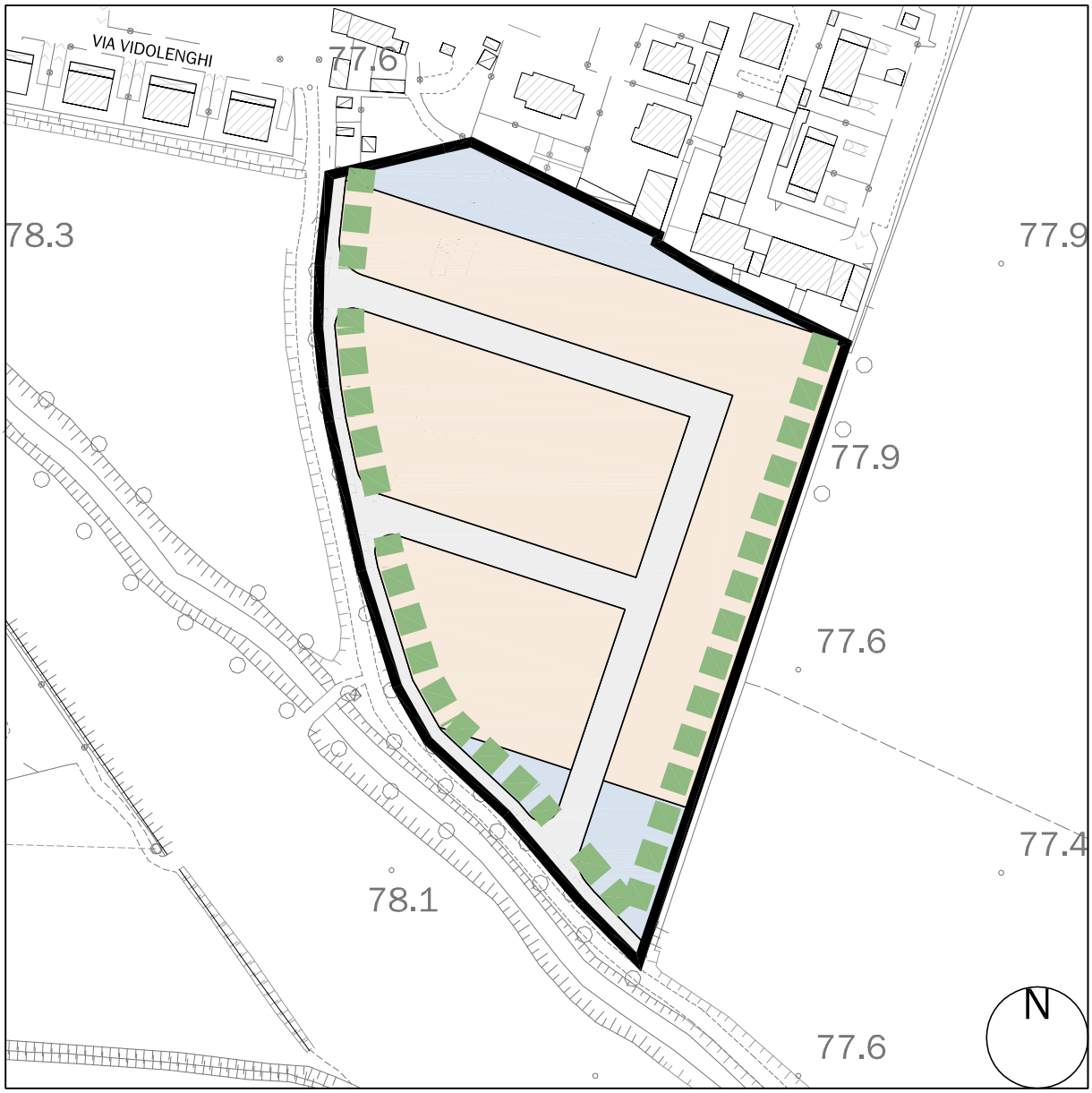


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	6
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR6
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	5.009 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 6 (ATR6)

SCHEDA T_6_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	6
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	5.009 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	6
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	6
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 6 (ATR6)

SCHEDA T_6_018087_B

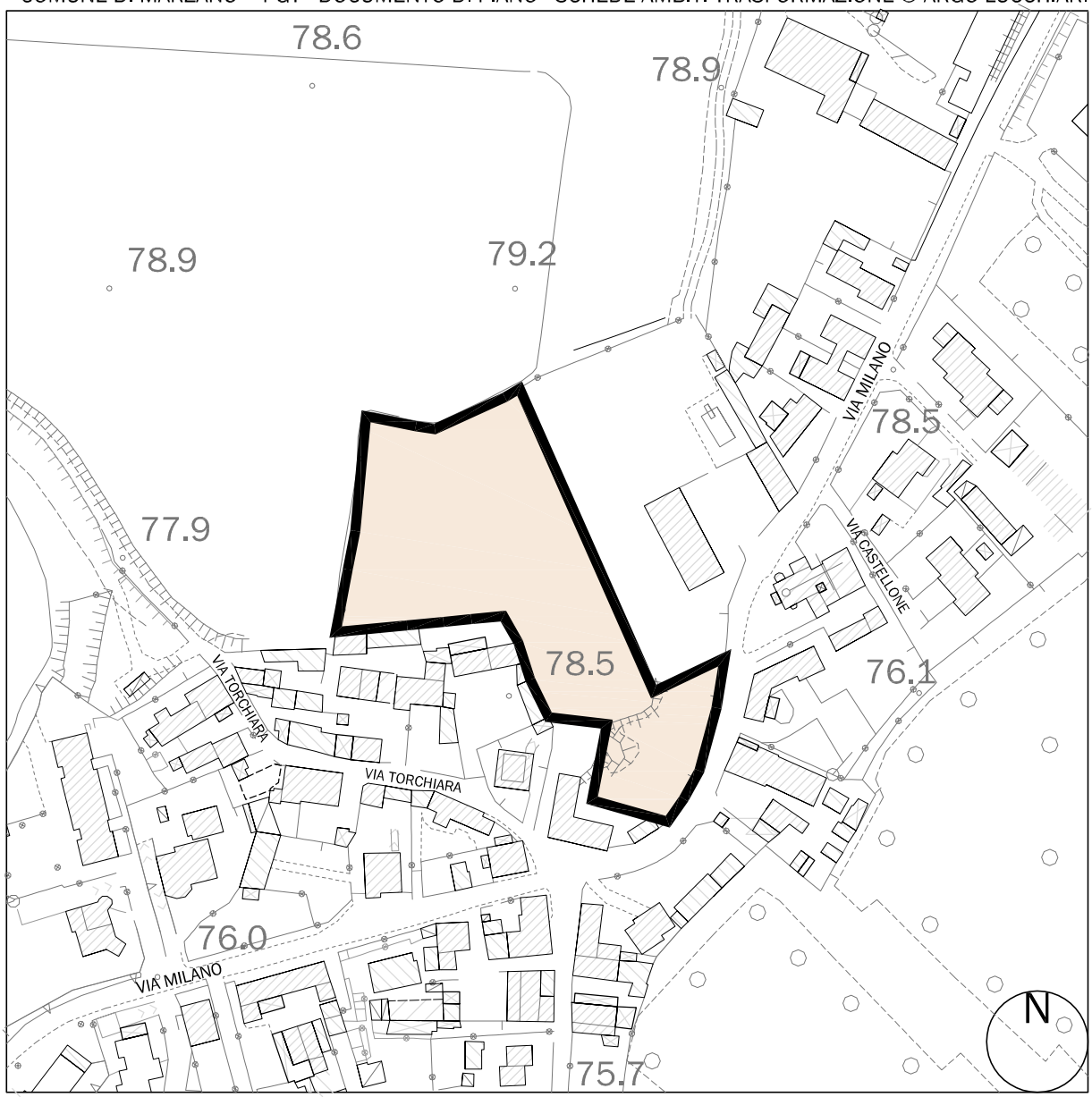
SCHEDA T_7_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR7" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente, per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro, e che l'area sul fronte viabilità esistente mantenga il carattere sinuoso della strada storica, configurandosi come una piazza pavimentata, con sistemazione di posti auto necessari in fuzione della chiesa esistente; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR8"
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 7 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR7 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 6.100MQ superficie lorda pavimentata: 1.334MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 667MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)

SCHEDA T_7_018087

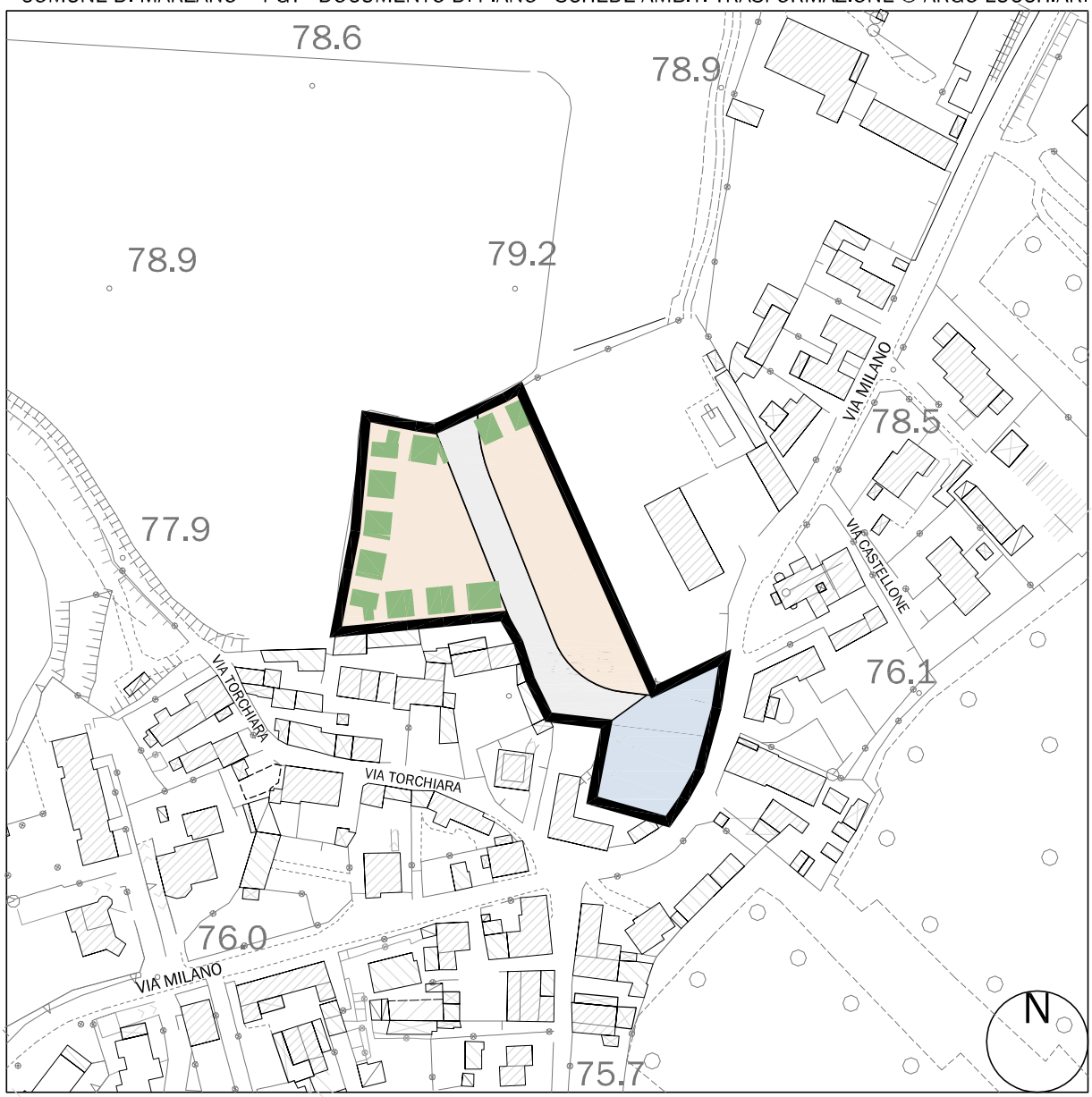


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR7
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.334 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)

SCHEDA T_7_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.334 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)

SCHEDA T_7_018087_B

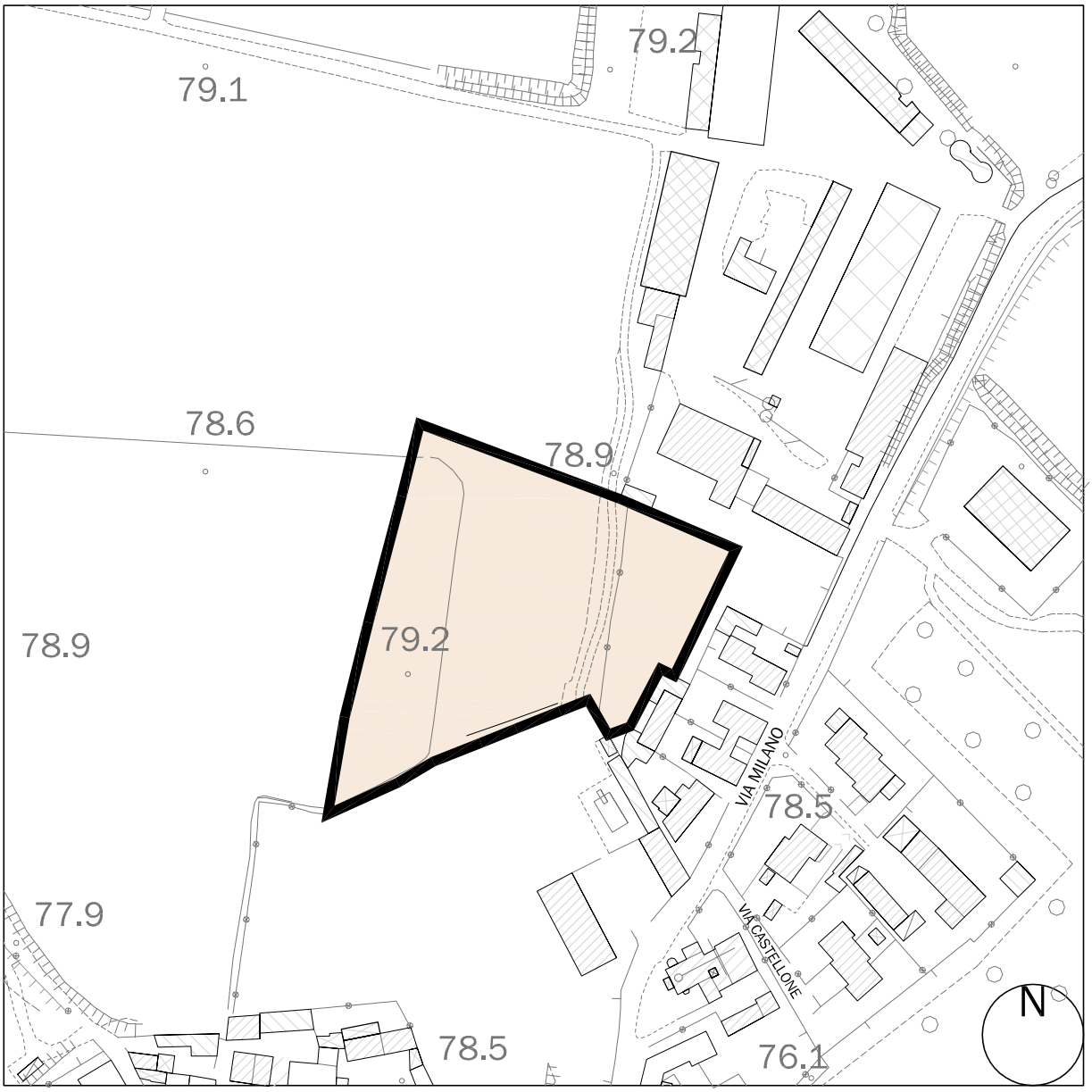
SCHEDA T_8_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR8" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello delle Aree di Trasformazione Residenziale individuate con la sigla "ATR7" e "ATR9"
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 8 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR8 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 7.500MQ superficie lorda pavimentata: 1.641MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 820MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)

SCHEDA T_8_018087

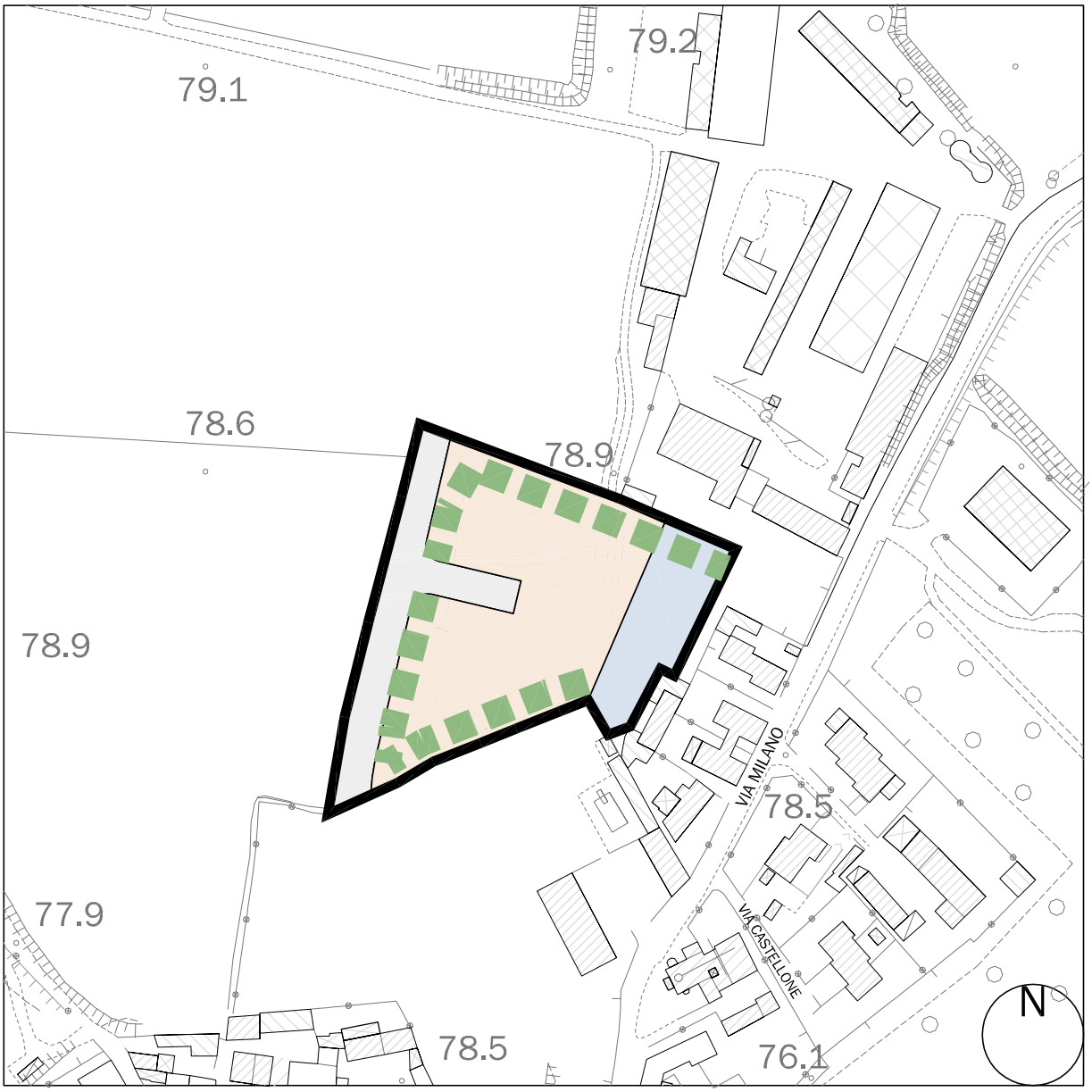


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR8
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.641 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)

SCHEDA T_8_018087_A



SCALA 1:2000

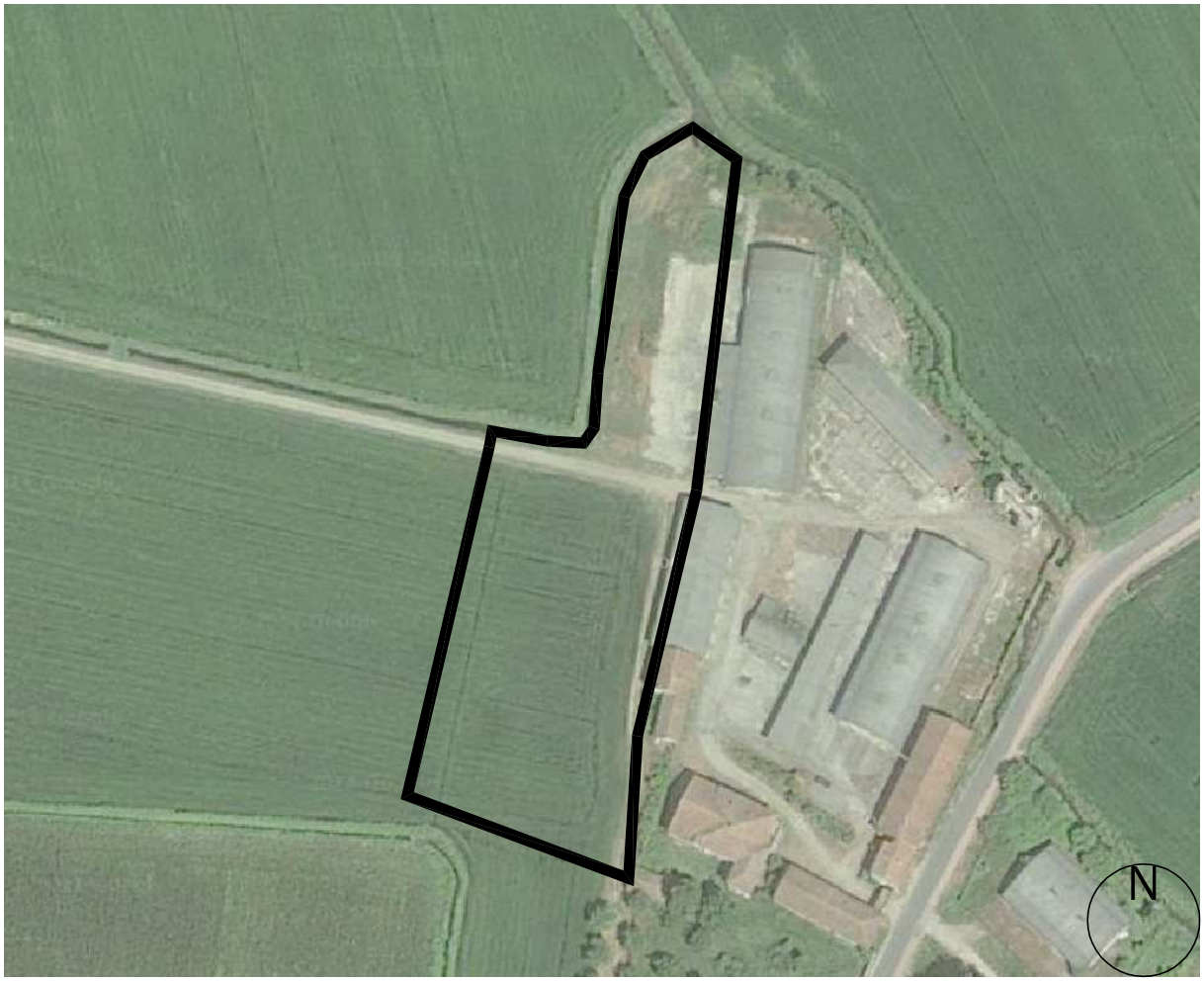
	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.641 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)

SCHEDA T_8_018087_B

SCHEDA T_9_018087

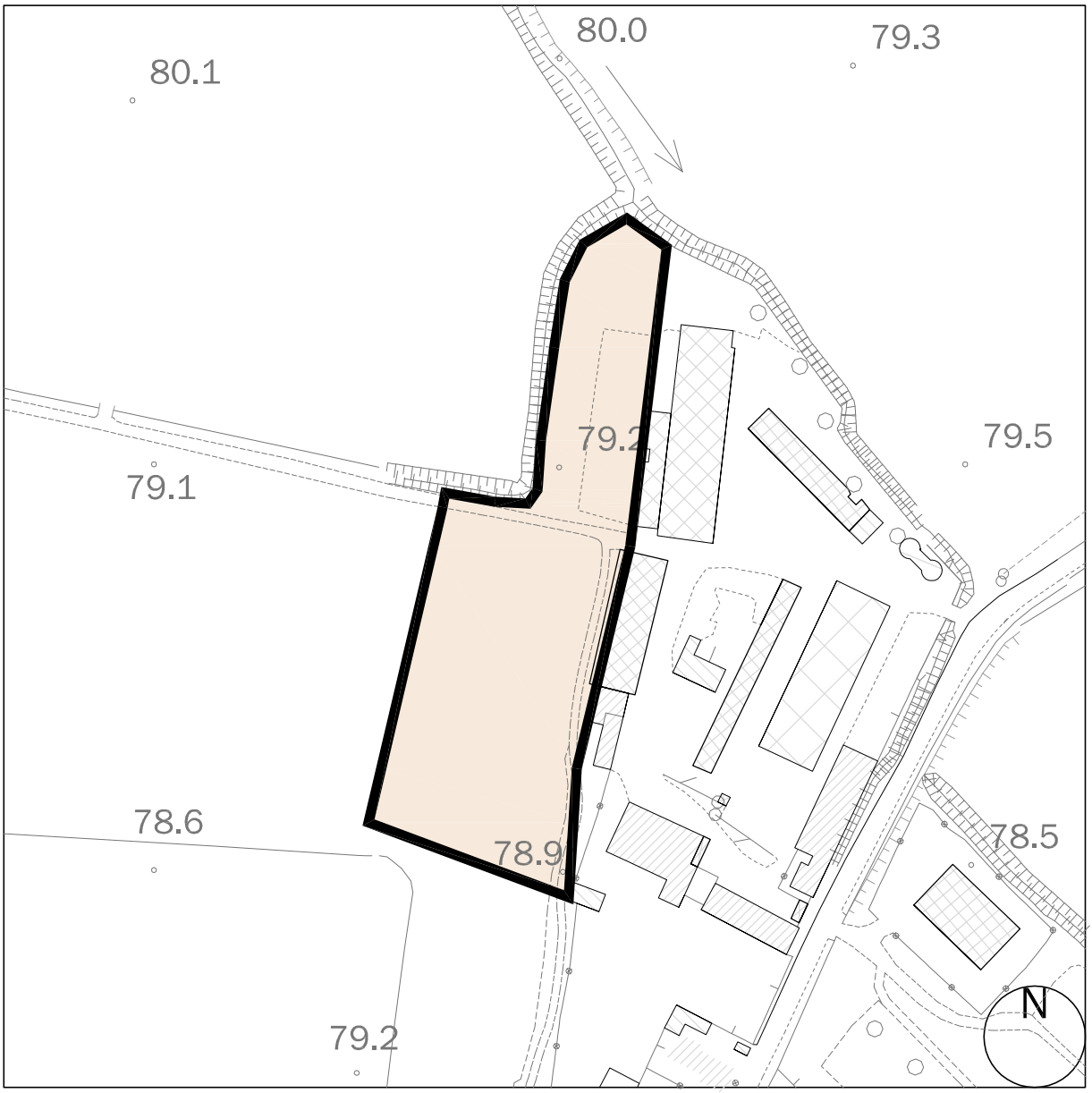
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR9" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR8"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 9 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR9 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 9.000MQ superficie lorda pavimentata: 1.969MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 984MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9 (ATR9)

SCHEDA T_9_018087

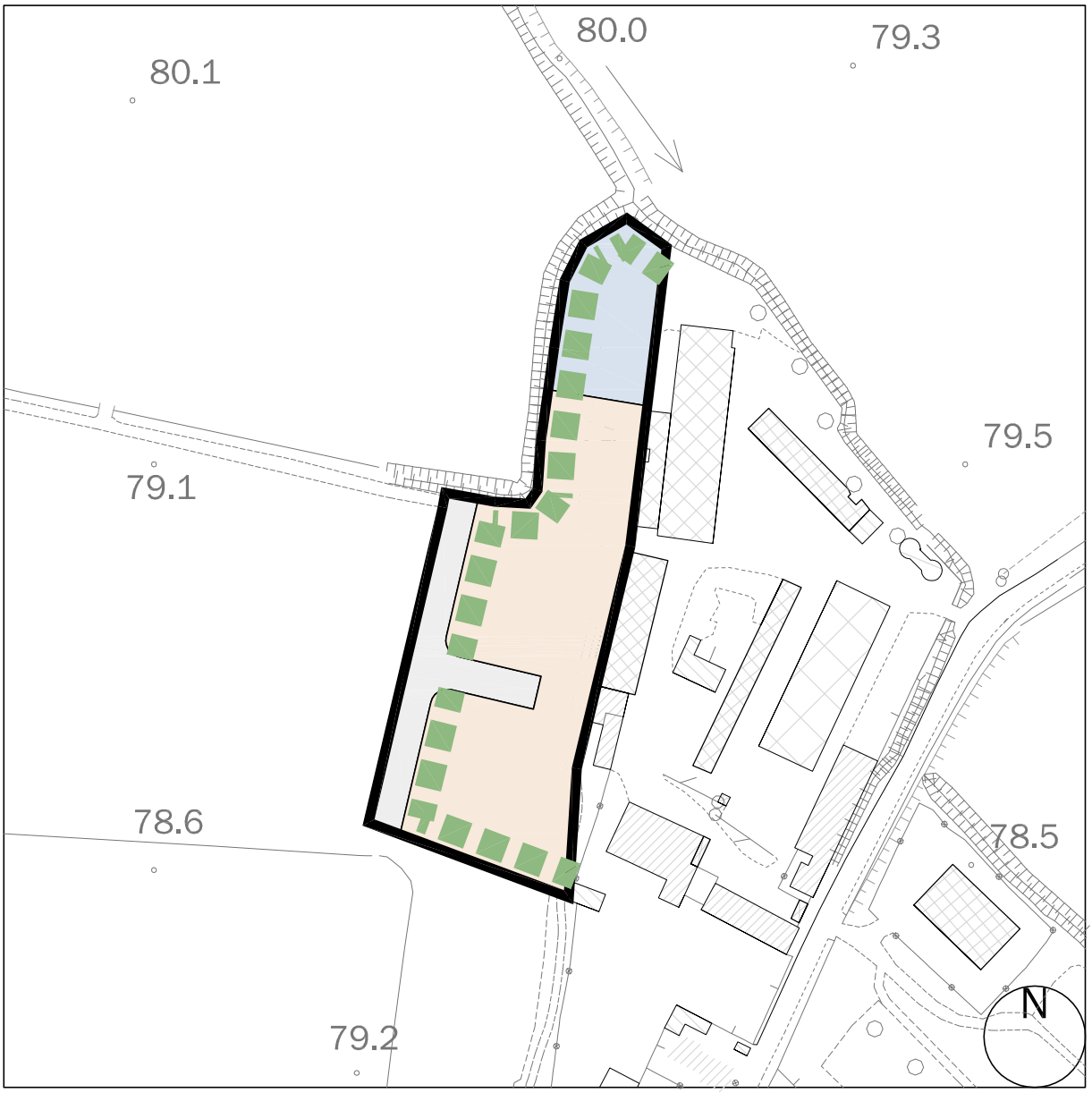


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	9
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR9
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.969 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9 (ATR9)

SCHEDA T_9_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	9
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.969 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	9
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	9
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9 (ATR9)

SCHEDA T_9_018087_B

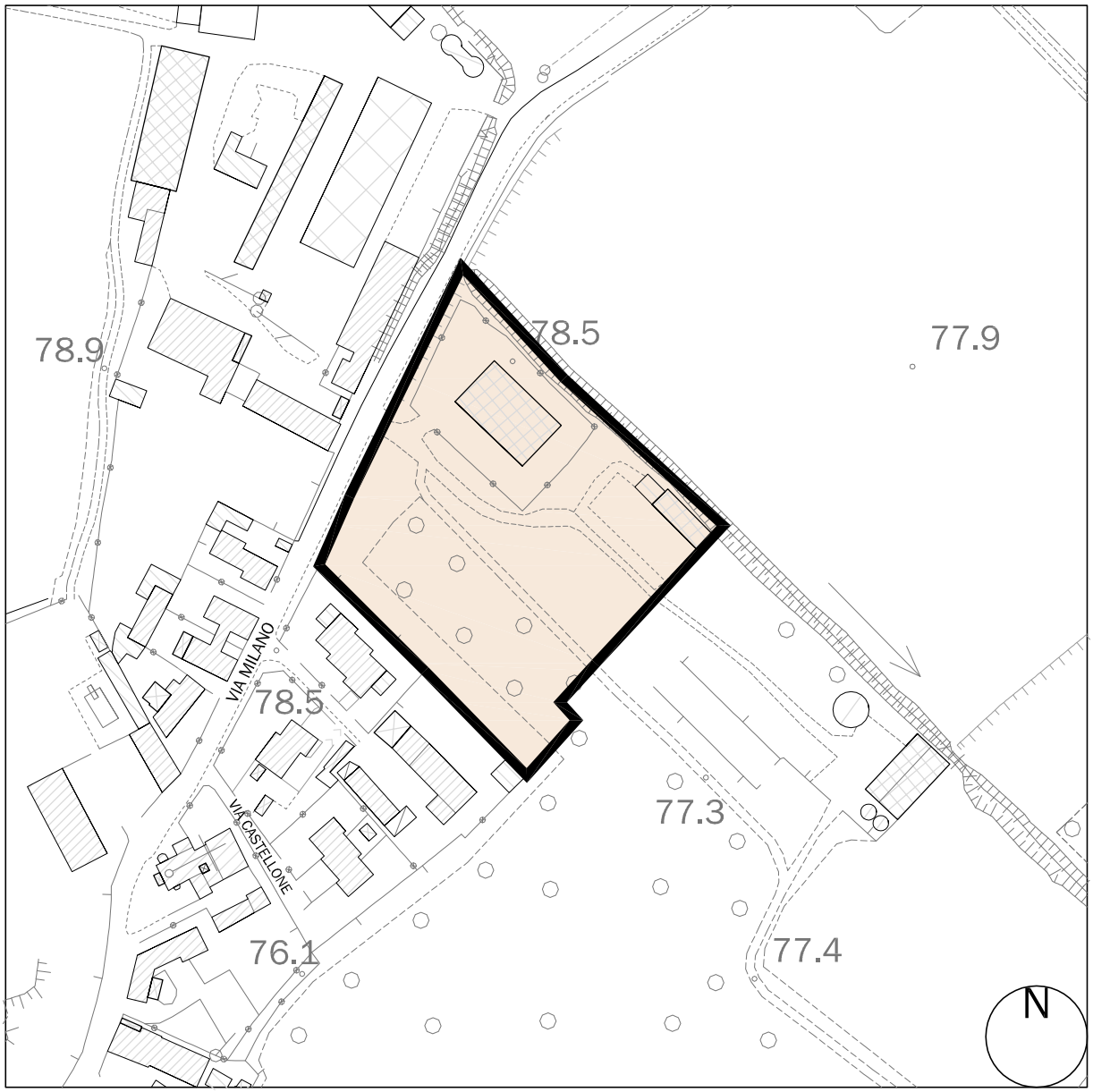
SCHEDA T_10_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR10" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo, verso la strada provinciale e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR11"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 10 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR10 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 8.800MQ superficie lorda pavimentata: 1.925MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 963MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10 (ATR10)

SCHEDA T_10_018087

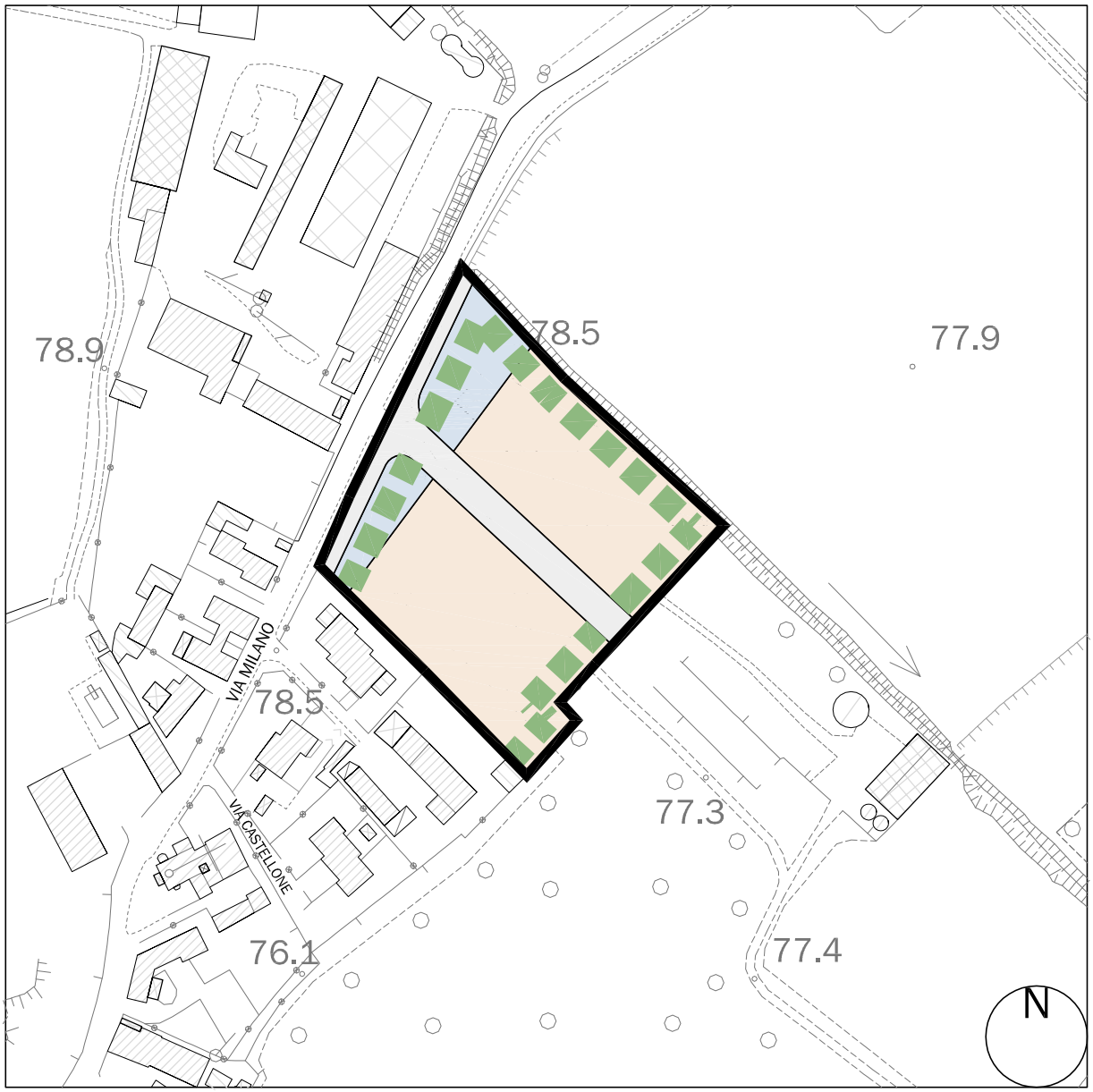


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	10
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR10
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.925 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10 (ATR10)

SCHEDA T_10_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	10
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.925 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	10
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	10
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10 (ATR10)

SCHEDA T_10_018087_B

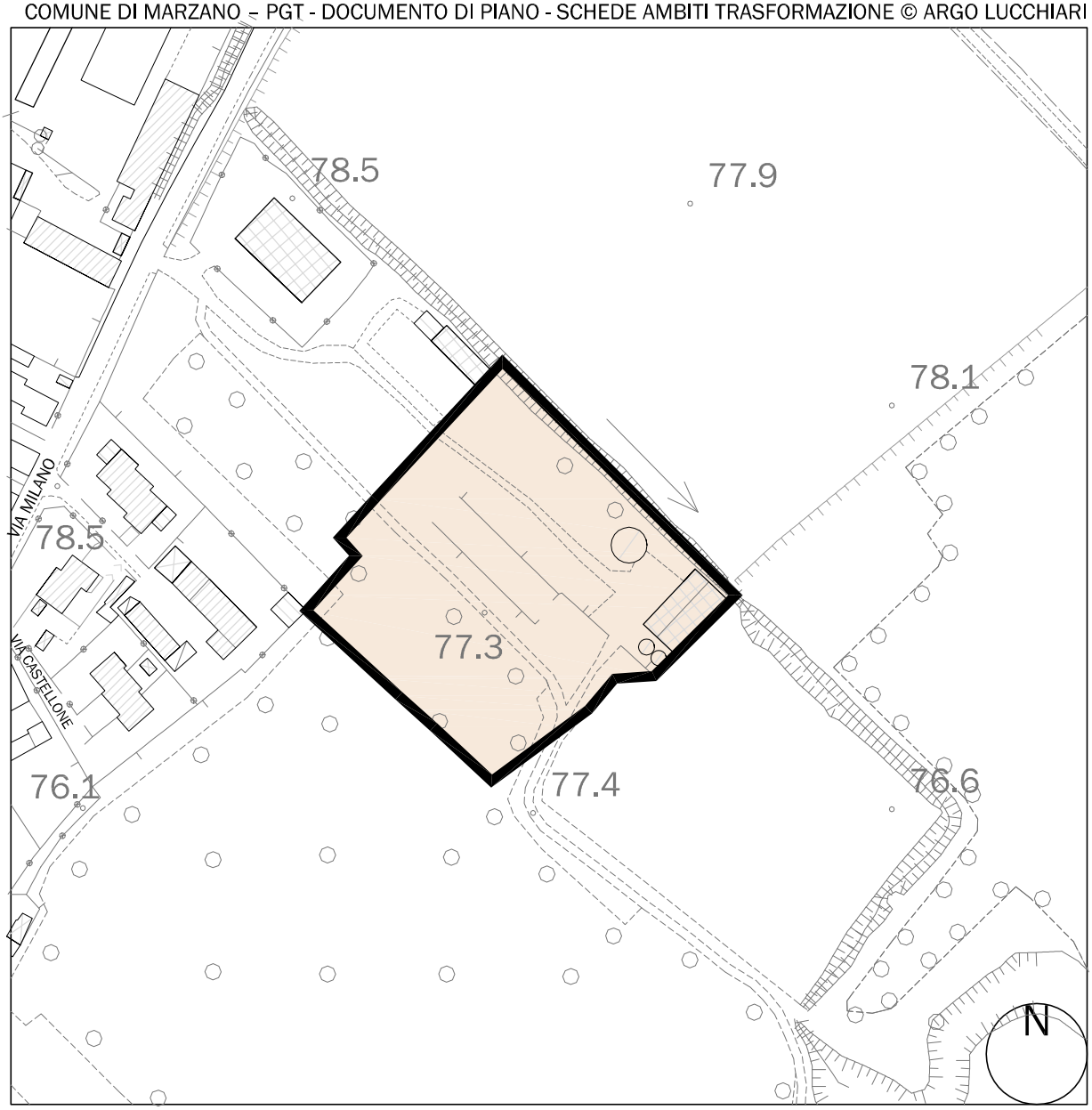
SCHEDA T_11_018087

MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR11" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell' ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR10"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 11 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR11 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 8.200MQ superficie lorda pavimentata: 1.794MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 897MQ

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)

SCHEDA T_11_018087

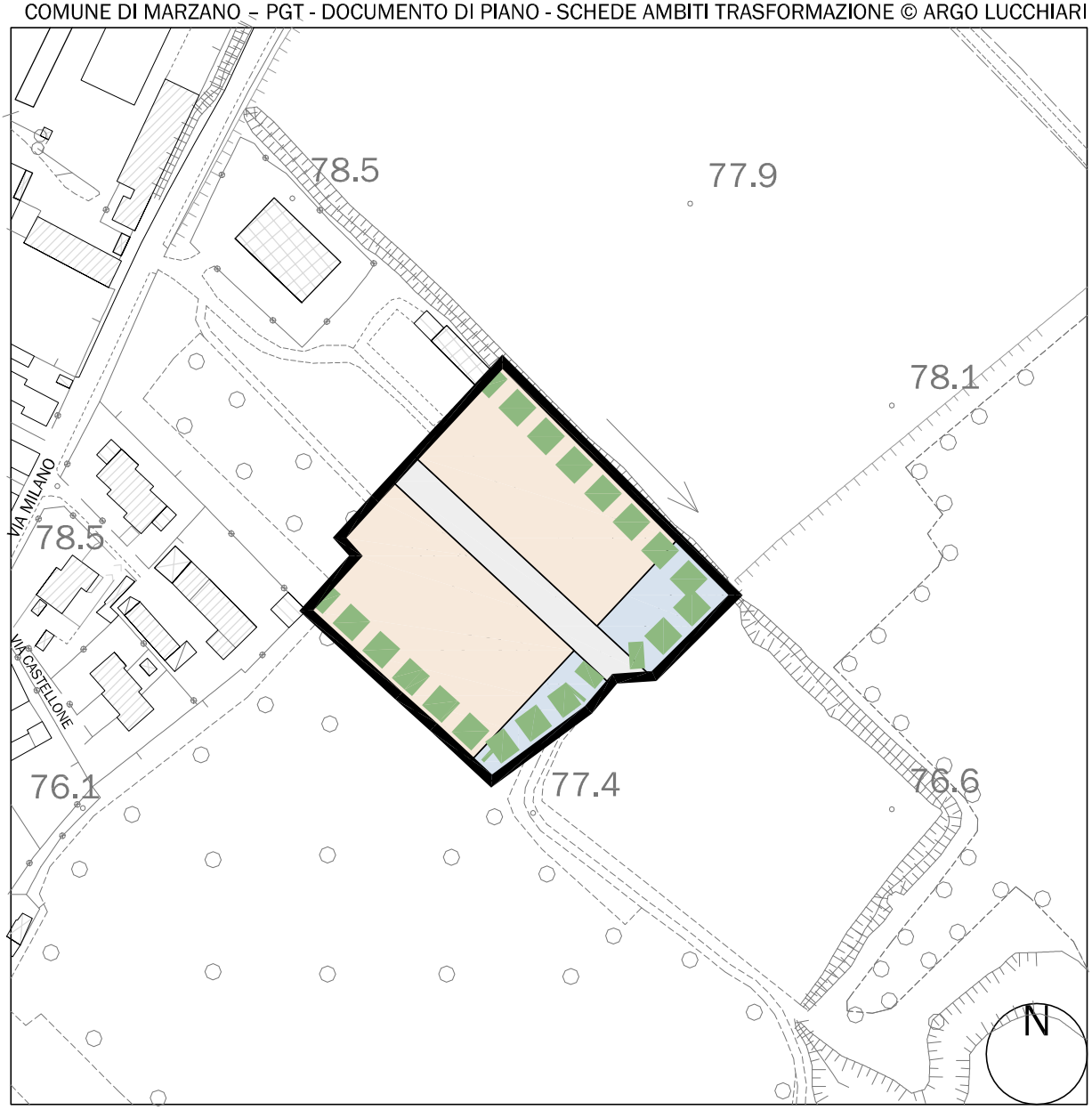


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR11
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.794 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)

SCHEDA T_11_018087_A



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AREA	COD_TRAS	1
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.794 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	2
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
NUMERO AREA	COD_TRAS	3
NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11
FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)

SCHEDA T_11_018087_B