



COMUNE DI MARZANO

Via Al Dosso, n°2 - 27010 Marzano (PV)

Tel. 0382.947021 – Fax. 0382.947430

comunedimarzano@infinito.it

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE DI MARZANO

Premesso che

- è stato affisso l'avviso pubblico di selezione per l'affidamento di incarico professionale per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento per la sicurezza per opere di ristrutturazione della Scuola Primaria Comunale di Marzano in data 17.09.2009 in esecuzione della Determinazione del Responsabile del settore Tecnico n. 46 del 17.09.2009;

Visto

- il D. Lgs. N°163/2006 ed il Regolamento di attuazione DPR n°554/2006 ed il D. Lgs. N°494/96 e s.m.i.;

Il giorno del mese di dell'anno 2009, presso la sede del Comune di Marzano (PV) via Al Dosso n°2, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

L'ing. MASSIMILIANO KOCH, nato a Pavia il 05.06.1972, domiciliata per la carica presso il Palazzo comunale, il quale interviene al presente atto, agisce e stipula esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marzano (PV), in seguito denominato "Committente";

E

Il sig.

nato a il

Codice Fiscale P. IVA

residente a in via

Tel. Fax. E Mail

Iscritto all'ordine degli della provincia di n.

di seguito denominato "Professionista";

che agisce in proprio all'espletamento dell'incarico di "DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE DI MARZANO"

con la firma del presente disciplinare convengono quanto segue:

ART. 1 CONTENUTO DELL'INCARICO ED ELABORAZIONE DOCUMENTALE

Al soggetto incaricato viene affidata l'attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n°163/2006, nonché del D. Lgs. N°494/96 e s.m.i. relativamente ai lavori indicati in titolo.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al Regolamento Generale OO.PP. approvato con DPR n°554/99, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

ART. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

- PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE
 1. verifiche dei rilievi
 2. progettazione definitiva - esecutiva
- DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE
 3. direzione dei lavori
 4. contabilità dei lavori
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
 5. COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
 6. COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE

Il dettaglio delle prestazioni normali, oltre alle prestazioni speciali ed accessorie connesse (ai sensi dell'art. 50 comma 3 del D.P.R. 554/99), è riportato nello schema allegato sotto la lettera "A" al presente disciplinare di incarico, denominato "Distinta delle prestazioni oggetto dell'incarico e calcolo dei compensi".

Sono invece escluse dall'incarico, ed il Committente dovrà affidarle direttamente a terzi ovvero allo stesso professionista (in tal caso saranno oggetto di apposito e successivo patto disciplinare o atto aggiuntivo al presente, con la determinazione dei relativi compensi, ai sensi dell'articolo 191 D.Lgs. n°267/2000 ed in ogni caso dopo assunzione del relativo impegno di spesa) le seguenti prestazioni:

.....
.....

ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista, all'interno di ogni fase progettuale, è obbligato ad introdurre negli elaborati in fase di predisposizione, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie a giudizio insindacabile del Committente o di Autorità terze competenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e valicati o perizie modificative o suppletive in corso d'opera al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista, rendendo come riferimento l'art. 22 della Legge n°143/49, e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si verificasse nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse secondo le indicazioni impartite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Al termine dell'incarico il Professionista dovrà fornire i file DWG dei disegni "as built" dell'opera realizzata.

ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il documento preliminare alla progettazione.

Il Committente si impegna inoltre a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di Organismi preposti.

ART. 5 – QUALIFICAZIONE DEL RAPPORTO

L'incarico affidato con il presente contratto si configura come prestazione di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 2222 del codice civile.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità conseguente a rapporti di lavoro instaurati dall'incaricato e a danno di terzi, in relazione alle attività del presente incarico.

ART. 6 – DURATA DEL CONTRATTO

- Il progetto definitivo - esecutivo dovrà essere consegnato entro il giorno 23.10.2009
- La contabilità dei lavori (singoli SAL, e conto finale lavori) dovrà essere consegnato entro i termini specificati nel capitolato speciale d'appalto, senza generare contenziosi con l'Appaltatore.
- La relazione di regolare esecuzione delle opere dovrà essere trasmessa entro il 31.03.2011

Tutti i tempi relativi a funzioni non dipendenti dal professionista saranno oggetto di proroghe o contrattazioni scritte con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe al fine di garantire la qualità ed il buon esito della progettazione.

Per particolari esigenze amministrative manifestatesi in corso di svolgimento dell'incarico, il Committente può richiedere al Professionista la predisposizione di un progetto definitivo - esecutivo in fase unica.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n°2 copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) ed in formato modificabile (DWG, DOC, XLS, o altro) particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Eventuali ulteriori copie, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP per conto del Committente o di Enti terzi.

ART. 7 – PENALI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, comporta una penale pari al 0,5% dell'importo dei compensi di cui all'articolo 12 (ai sensi dell'art. 56 comma 3 del DPR n°554/99) che il Committente ha facoltà di applicare, per ciascun livello di progettazione e per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 8; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

ART. 8 – REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'art. 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi, sui quali è stata calcolata: in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del tecnico, proceda alla revoca d'incarico, al Professionista spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati (ai sensi dell'art. 10 Legge 143/49), fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purchè con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 9 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Le competenze professionali relative alle prestazioni di cui all'art. 2 saranno calcolate prendendo come riferimento la Tariffa Professionale delle singole prestazioni (Legge 143/49 e s.m.i.. D.M. 04/04/2001 rettificato con comunicazione del Ministero della Giustizia G.U. 05/06/2001 n°128 ed eventuali s.m.i.) a cui verrà applicato il ribasso indicato in sede di pubblicazione dell'avviso secondo quanto indicato nell'Allegato A "Determinazione Onorario".

I corrispettivi indicati si basano sull'importo lavori di **Euro 420.000,00**, preventivamente indicato dal Committente ed è eseguito secondo le indicazioni del D.M. 04/04/2001.

L'importo complessivo dei corrispettivi così determinati in via preventiva ammonta ad Euro 61.000,00 restano a carico del Committente il versamento dell'IVA, del Contributo Integrativo INARCASSA, nonché di eventuali oneri fiscali sopravvenienti ad esso imputabili.

Le competenze saranno in ogni caso adeguate agli importi derivanti dalla stima di progetto e dalla contabilità finale (in caso di aumento, queste dovranno essere oggetto di una integrazione al presente disciplinare, da sottoporre all'approvazione del Committente).

Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni egli intenda o debba avvalersi (salvo quanto diversamente concordato).

Non è richiesta la taratura della parcella professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà al proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.

ART. 10 – COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi verranno corrisposti previa presentazione di apposita fattura con le seguenti modalità:

- Saldo dei compensi per la progettazione definitiva ed esecutiva per un importo di € 28.000,00 all'approvazione del progetto da parte della stazione appaltante;
- Pagamento dei compensi per la direzione lavori fino al raggiungimento dell'importo complessivo di € 15.000,00 a percentuale sui lavori eseguiti conseguentemente all'approvazione da parte del RUP del relativo SAL emesso a favore dell'impresa;
- Saldo dei compensi per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo di € 7.000,00 alla data di inizio dei lavori e conseguentemente alla consegna della documentazione di legge;
- Saldo dei compensi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 11.000,00 alla data di emissione della relazione di collaudo finale;

Le liquidazioni avverranno entro 60 giorni dalle scadenze indicate, saranno a carico del Comune l'I.V.A. al 20% e il contributo INAR Cassa.

Qualora il lavoro fosse finanziato con ricorso a mutuo della Cassa Depositi e Prestiti o altro Ente finanziatore, ai sensi dell'art. 13, comma 3.2 del D. Lgs. N°55/83, convertito nella L. n°131/83, il calcolo dei termini per il pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso il Committente.

Sulle somme dovute e non pagate decorrono, dalla data di emissione delle singole richieste di pagamento, a favore del Professionista ed a carico del committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. N°231/2002.

ART. 11 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Ai sensi dell'articolo 111, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 105 del DPR n°554/99, alla firma del presente contratto il Professionista dovrà altresì produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare ai sensi dei commi seguenti.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo stesso e avrà efficacia dalla data di inizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10% dell'importo di progetto.

La mancata presentazione della polizza da parte del Professionista esonera il Committente dal pagamento dei compensi professionali.

Il Committente può richiedere al Professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART. 12 – INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per l'applicazione del presente contratto o per quanto non specificatamente convenuto in esso, si fa riferimento alla Tariffa Professionale e alle sue interpretazioni formulate dall'Ordine Professionali territorialmente competente.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere sull'interpretazione o esecuzione del presente disciplinare, che non sia stato possibile comporre in via amichevole entro 30 gg dal momento della notifica da una delle parti, è deferita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno per parte e da un terzo, con funzione di presidente, nominato dai primi due o, in caso di disaccordo, dal Presidente del tribunale territorialmente competente.

In alternativa, le parti potranno stabilire di deferire la controversia anche ad unico arbitro designato concordemente.

ART. 13 – VARIE

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali.

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Gli elaborati progettuali, pur salvaguardandone la proprietà intellettuale del Professionista e tutto quanto previsto in merito ai diritti d'autore dall'art. 11 della Tariffa Professionale e dal Codice Civile, rimarranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà a suo insidiabile giudizio darvi compimento.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai del codice della privacy di cui al D. Lgs. 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Marzano, li

Il Committente

(Il Responsabile del Servizio Tecnico):

.....

Il professionista:

.....