



COMUNE DI MARZANO

Prot. n° 2906  
Del 20.08.2008

## PARERE AMBIENTALE MOTIVATO

REDATTO DALL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA La L.R. 11 Marzo 2005 n°12 "Legge per il Governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinanti piani e programmi sull'ambiente;

- Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n° VIII/351, ha approvato gli indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 12;

- Considerato che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi sopra citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

- VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

### **PRESO ATTO che:**

- a) In data 10.03.2008 prot. 971 la società FM spa con sede legale in Milano Via Zanella n°43/1, presentava un progetto per un nuovo complesso produttivo in variante al Prg ai sensi del ex-art.5 DPR 447/98 e s.m.i.;
- b) In data 14.04.08 con delibera di G.C. n°15 si dà avviso di avvio di procedura dello sportello unico per le attività produttive a seguito di richiesta di un insediamento produttivo;
- c) In data 28.04.08 con delibera di G.C. n°18 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica sulla proposta di un progetto per un nuovo impianto produttivo con procedura SUAP;
- d) che, con nota in data 29.04.08 prot. n° 1568 è stata convocata, per il giorno 14.05.2008 la prima conferenza di valutazione;

- e) che, con nota in data 19.06.08 prot. n° 2227 è stata convocata, per il giorno 08.07.2008 la seconda conferenza di valutazione;
- f) che, con nota in data 18.07.2008 prot. n°2581 è stata convocata, per il giorno 19.08.08 la terza conferenza di valutazione finale;
- g) sono stati individuati come soggetti competenti in materia ambientale:
  - Regione Lombardia (D.G. Territorio ed Urbanistica)
  - ARPA Lombardia – dipartimento di Pavia;
  - ASL;
  - Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali;
  - Provincia di Pavia – Settore Territorio;e enti territorialmente interessati e associazioni :
  - Comune di Torrevecchia Pia
  - Comune di Lardirago
  - Comune di Valera Fratta
  - Comune di Torre d'Arese
  - Comune di Roncaro
  - Provincia di Lodi
  - Legambiente sez. Pavia

Sono stati applicati i contenuti del percorso metodologico procedurale in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il progetto SUAP:

- È stato reso pubblico l'avviso del procedimento della VAS tramite apposito avviso sul sit Web del Comune di Marzano ([www.comune.marzano.pv.it/](http://www.comune.marzano.pv.it/))
  - È stata indetta la conferenza di valutazione, articolata in una seduta introduttiva e due consultive;
  - Sono stati utilizzati i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei al fine di garantire la massima partecipazione utilizzando apposito spazio di consultazione sul sito del Comune di Marzano.
- h) con note del 24.04.2008 prot. 1516; 14.05.2008 prot. 1724; 06.06.2008 prot. 18265; 07.07.2008 prot. 19829; la Provincia di Pavia Settore Territorio ha presentato le sue osservazioni;
  - i) con note del 05.08.2008, 09.08.2008, 19.08.2008 Legambiente sez. Pavia ha depositato le sue osservazioni;
  - j) con nota del 07.06.2008 prot. 2016 la Soprintendenza per i beni architettonici per il paesaggio di Milano ha fatto pervenire una comunicazione di merito;
  - k) con nota del 08.07.2008 prot. 2420 la ASL di Pavia ha espresso parere favorevole;
    - Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;
    - Dato atto che in seguito alle osservazioni pervenute, il rapporto ambientale relativo al progetto per un nuovo complesso produttivo è stato integrato in alcune sue parti a seguito delle sopraccitate osservazioni;
    - Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione

Per tutto quanto esposto:

## DECRETA

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n°152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n° VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e smi, parere POSITIVO a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni seguenti:

- Obbligo di provvedere alla realizzazione di adeguate opere di mitigazione e piantumazione su tutta l'area dell'intervento, predisponendo uno specifico stato vegetativo attuale e futuro delle essenze, con la relativa messa a dimora delle stesse, in accordo con il Comune di Torrevecchia Pia;
- Obbligo di provvedere alla piantumazione di piante autoctone lungo i fronti perimetrali della s.p. n°131;
- Prevedere criteri di illuminazione esterna in conformità alla normativa relativa all'inquinamento luminoso;
- Predisporre specifici progetti di recupero delle acque piovane potenzialmente non inquinanti, per l'irrigazione dei piazzali e del verde pertinenziale;
- Limitare un inevitabile intrusione negativa in ambito di percezione visiva del paesaggio circostante;
- Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili all'interno del processo costruttivo del nuovo complesso produttivo in oggetto in conformità alle normative vigenti.
- L'intervento proposto dovrà essere coerente con le prescrizioni emerse nel Rapporto Ambientale, tese a migliorare le compatibilità ambientali dell'intervento e a minimizzare l'impatto paesaggistico;
- Obbligo di inserire un piano di monitoraggio ambientale che comprenda le varie fasi di realizzazione dell'opera (prima/durante/dopo) con uno specifico cronoprogramma esecutivo che sarà parte integrante del progetto e della convenzione urbanistica, con le relative penali e garanzie da porre a carico del soggetto attuatore.
- Obbligo di quantificare l'importo relativo alle opere di compensazione ambientale, da intendersi come indennizzo.
- Obbligo di maggiorazione della percentuale relativa al costo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.
- Obbligo di sottoscrizione da parte del soggetto proponente un atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 96 c. 5bis LR n°4 del 14 marzo 2008.

2. di trasmettere la presente copia del presente decreto ai seguenti soggetti:

- ARPA dipartimento di Pavia;
- ASL sede di Pavia;
- Regione Lombardia (D.G. Territorio e Urbanistica)
- Provincia di Pavia – Settore Territorio;
- Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali;
- Comune di Torrevecchia Pia;
- Comune di Lardirago;
- Comune di Valera Fratta;
- Comune di Torre d'Arese;
- Comune di Roncaro;
- Provincia di Lodi;
- Legambiente sez. Pavia;

### **Autorità competente per la VAS**

IL Responsabile dell'ufficio tecnico  
(arch. Angelo Rocchi)

### **Autorità procedente**

Il Sindaco  
(Angelo Bargiggia)