



Comune di Marzano
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 23 DEL 13-11-2012

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CASTRO DR.SSA ROSA

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di novembre alle ore 19:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

BARGIGIA ANGELO	P	MIRANI PORFIDO MICHELA	P
BELLANI SERGIO	A	NEGRI ALBERTO PASQUALE	P
BIFFI FLAVIO	P	VAZZANA DARIO	P
GARIBOLDI DARIO	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti 1

Assessori esterni:

Partecipa il Segretario Comunale Sig. CASTRO DR.SSA ROSA
Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BARGIGIA ANGELO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile

S

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 07-11-2012

Il Responsabile del servizio
F.to **RHO LUDOVICA**

Esce il consigliere Negri Alberto Pasquale, pertanto i presenti risultano n. 5.
Sentita l'illustrazione del punto posto all'O.d.G. da parte del Sindaco che espone con abbondanza di particolari l'argomento, indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA);

Premesso che:

- 1) il Comune di Marzano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con - proposta di modifiche d'ufficio – dalla Giunta Regionale con Deliberazione n°65976 del 28/06/1995 e, limitatamente alla normativa per l'attuazione delle previsioni di un comparto speciale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°32819 del 28/11/1997 e successive varianti anno 2002 anno 2003 e successive varianti:
 - Variante parziale del P.R.G. - norme tecniche di attuazione approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n°06 del 13/05/2002;
 - Variante parziale del P.R.G. – approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 29/06/2005;
 - Variante parziale del P.R.G.
- 2) in data 03/09/2009 con Delibera di Giunta Comunale n°47, veniva avviato il procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, definizione della Componente Geologica e Reticolo Idrico Minore, mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, su sito internet comunale e mediante volantini in distribuzione presso scuole, negozi ed esercizi pubblici;
- 3) in data 03/09/2009 con Delibera di Giunta Comunale n°48, veniva avviato il procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a supporto del PGT, successivamente integrata in data 09/12/2010 con Delibera di Giunta Comunale n°56;
- 4) in data 22/02/2010 con Determina n°12 veniva affidato l'incarico per redazione VAS allo Studio PHYTOSFERA con sede in Travacò Sicc. (PV) via Rotta, 20;
- 5) in data 07/10/2010 con Determina n°43 veniva affidato l'incarico per la redazione di PGT, definizione della Componente Geologica e Reticolo Idrico Minore, all'Arch. LUCCHIARI Paolo con sede in Sannazzaro De Burgondi (PV);
- 6) in data 13/12/2009 il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi della L.R. n.12/05, della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, DGR 8/6420 del 27/12/2007, ha reso disponibile in formato cartaceo, presso gli Uffici Comunali e in formato digitale, sul sito internet del Comune www.comune.marzano.pv.it e mediante la pubblicazione sul relativo all'Albo Pretorio il Documento di Scoping (definizione dell'ambito di influenza) del Documento di Piano del PGT, dandone comunicazione ai soggetti individuati con D.G.C. 58/07;
- 7) in data 22/12/2010 presso la sede del Comune di Marzano è stata effettuata la Prima Conferenza di valutazione della VAS per il nuovo PGT;
- 8) in data 21/03/2012 presso la sede del Centro Polivalente Comunale si è tenuto incontro pubblico aperto a tutta la cittadinanza ed a chiunque ne fosse interessato, durante i quali i professionisti incaricati hanno illustrato gli studi condotti sul territorio comunale e le proposte progettuali del Piano di Governo del Territorio;
- 9) in data 19/04/2012 è stato depositato presso il Comune di Marzano il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio sulla quale è stata redatta la Valutazione Ambientale Strategica;
- 10) in data 30/04/2012, così come stabilito nella D.G.C. 34/08, sono stati messi a disposizione sul sito del Comune www.comune.marzano.pv.it e sul sito della Regione Lombardia www.sivas.regione.lombardia.it e presso l'Ufficio Tecnico, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Proposta del Documento di Piano, dandone avviso sul sito internet

- del comune, all'albo pretorio comunale, sugli spazi per le affissioni comunali, e direttamente ai soggetti individuati con D.G.C. 34/08;
- 11) in data 10/10/2012 alle ore 09.30 si è tenuta presso la sala Consiliare del Comune di Marzano la seconda conferenza di valutazione della V.A.S. (seduta finale);
 - 12) in data 10/10/2012 alle ore 11.00 si è tenuta presso la sala Consiliare del Comune di Marzano la presentazione della proposta e raccolta dei pareri delle parti Economiche e Sociali, convocazione consultazione pubblica (art.13 comma 3 L.R. 12/2005);
 - 13) in data 10/10/2012 alle ore 12.00 si è tenuta presso la sala Consiliare del Comune di Marzano la Concertazione tra Enti (art.16 direttive per la concertazione tra Enti – art.28 indirizzi per la Redazione dei Piani Regolatori Comunali – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale N.T.A.);
 - 14) in data 08/11/2012 l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno espresso il Parere Motivato circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio e la Dichiarazione di Sintesi predisposta dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE;
 - 15) nella stesura del P.G.T. si è tenuto conto dei contributi pervenuti dai cittadini in seguito all'Avvio del Procedimento del Piano di Governo del Territorio sopra richiamato;
- VISTI** gli elaborati trasmessi dall'Arch. LUCCHIARI Paolo estensore del Piano di Governo del Territorio (PGT) così come di seguito indicato

Documento di Piano:

- ✓ **DPa** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Relazione generale;
- ✓ **DP01** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato scala 1:5000;
- ✓ **DP02** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP03** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Piano Regolatore vigente e individuazione istanze presentate scala 1:5000;
- ✓ **DP04** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Il sistema infrastrutturale e della mobilità scala 1:5000;
- ✓ **DP05** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto scala 1:5000;
- ✓ **DP06** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale - Sistema del paesaggio agrario ed extraurbano scala 1:5000;
- ✓ **DP06a** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Aree agricole nello stato di fatto scala 1: 5000;
- ✓ **DP07** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Carta del paesaggio – presenze di interesse paesaggistico storico - monumentale scala 1:5000;
- ✓ **DP08** Tavola delle previsioni di piano aree del territorio comunale individuazione degli ambiti di trasformazione 1:5000;
- ✓ **DP08a** Studio geologico, idrogeologico e Sismico – Carta della fattibilità del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP08b** Carta della sensibilità paesaggistica del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP08c** Tavola delle previsioni di piano e rete ecologica Comunale di previsione scala 1:5000;
- ✓ **DP09** Carta di inquadramento geologico e geomorfologico scala 1:10.000
- ✓ **DP10** Carta idrogeologica scala 1:10.000;
- ✓ **DP11** Carta geopedologica scala 1:10.000;
- ✓ **DP12** Carta litotecnica scala 1:10.000;
- ✓ **DP13** **Carta del reticolo irriguo minore** scala 1:10.000;
- ✓ **DPrelazione** Relazione illustrativa del nuovo PGT;
- ✓ **DPschede** Schede degli ambiti di trasformazione;
- ✓ **DPnorme** Norme attuative del documento di piano.

Piano delle Regole:

- ✓ **PR01** tavola delle Previsioni di Piano – aree del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **PR02a** tavola delle Previsioni di Piano – nuclei abitati di Marzano e Castel Lambro scala 1:2000;
- ✓ **PR02b** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Spirago scala 1:2000;
- ✓ **PR02c** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Gattinara scala 1:2000;

- ✓ **PR03** Carta della pericolosità sismica locale scala 1:10.000;
- ✓ **PR04** Carta di sintesi scala 1:10.000;
- ✓ **PR05** Carta della fattibilità scala 1:10.000;
- ✓ **PR06** Studio Geologico a supporto del PGT adeguamento e norme attuative;
- ✓ **PR13** Norme Tecniche dello Studio Geologico;
- ✓ **PRcascine** – schede di nuclei cascinali e degli interventi;

Piano dei Servizi:

- ✓ **PS01** tavola delle Previsioni di Piano - aree del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **PS02a** tavola delle Previsioni di Piano – nuclei abitati di Marzano e Castel Lambro scala 1:2000;
- ✓ **PS02b** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Spirago scala 1:2000;
- ✓ **PS02c** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Gattinara scala 1:2000;

- ✓ **PRPS** Norme Tecniche di Attuazione.

VISTI gli elaborati trasmessi dal Dott. PERRACINO Mauro per lo Studio Phytosfera estensore della Valutazione Ambientale Strategica di supporto al Piano di Governo del Territorio (PGT) così come di seguito indicato allegati alla presente:

- ✓ **Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale.**

Tutti gli elaborati sopra elencati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 2 c. 5 e 13 c. 3 della LR 12/05 si è provveduto alla effettuazione degli incontri pubblici sopra richiamati;
- il piano proposto in adozione, ed in generale tutti gli atti di P.G.T., risultano coerenti con i criteri emanati dalla Regione Lombardia in attuazione della LR 12/05 in relazione a:

1. Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato;
2. Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
3. Componente geologica, idrogeologica, e sismica;
4. Modalità di Pianificazione Comunale

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett b) del D.lgs 267/2000 e art. 13 c. 1 della LR 12/05;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000; Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

Delibera

1. **di prendere atto** delle premesse della presente Deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa qui integralmente richiamata;
2. **di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 12/05 s. m. e i. il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, composti dai seguenti elaborati:

Documento di Piano:

- ✓ **DPa** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Relazione generale;
- ✓ **DP01** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato scala 1:5000;
- ✓ **DP02** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP03** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Piano Regolatore vigente e individuazione istanze presentate scala 1:5000;
- ✓ **DP04** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Il sistema infrastrutturale e della mobilità scala 1:5000;

- ✓ **DP05** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto scala 1:5000;
- ✓ **DP06** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale - Sistema del paesaggio agrario ed extraurbano scala 1:5000;
- ✓ **DP06a** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Aree agricole nello stato di fatto scala 1: 5000;
- ✓ **DP07** Quadro conoscitivo del Territorio Comunale – Carta del paesaggio – presenze di interesse paesaggistico storico - monumentale scala 1:5000;
- ✓ **DP08** Tavola delle previsioni di piano aree del territorio comunale individuazione degli ambiti di trasformazione 1:5000;
- ✓ **DP08a** Studio geologico, idrogeologico e Sismico – Carta della fattibilità del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP08b** Carta della sensibilità paesaggistica del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **DP08c** Tavola delle previsioni di piano e rete ecologica Comunale di previsione scala 1:5000;
- ✓ **DP09** Carta di inquadramento geologico e geomorfologico scala 1:10.000
- ✓ **DP10** Carta idrogeologica scala 1:10.000;
- ✓ **DP11** Carta geopedologica scala 1:10.000;
- ✓ **DP12** Carta litotecnica scala 1:10.000;
- ✓ **DP13** Carta del reticolo irriguo minore scala 1:10.000;
- ✓ **DPrelazione** Relazione illustrativa del nuovo PGT;
- ✓ **DPschede** Schede degli ambiti di trasformazione;
- ✓ **DPnorme** Norme attuative del documento di piano.

Piano delle Regole:

- ✓ **PR01** tavola delle Previsioni di Piano – aree del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **PR02a** tavola delle Previsioni di Piano – nuclei abitati di Marzano e Castel Lambro scala 1:2000;
- ✓ **PR02b** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Spirago scala 1:2000;
- ✓ **PR02c** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Gattinara scala 1:2000;
- ✓ **PR03** Carta della pericolosità sismica locale scala 1:10.000;
- ✓ **PR04** Carta di sintesi scala 1:10.000;
- ✓ **PR05** Carta della fattibilità scala 1:10.000;
- ✓ **PR06** Studio Geologico a supporto del PGT adeguamento e norme attuative;
- ✓ **PR13** Norme Tecniche dello Studio Geologico;
- ✓ **PRcascine** – schede di nuclei cascinali e degli interventi;

Piano dei Servizi:

- ✓ **PS01** tavola delle Previsioni di Piano - aree del Territorio Comunale scala 1:5000;
- ✓ **PS02a** tavola delle Previsioni di Piano – nuclei abitati di Marzano e Castel Lambro scala 1:2000;
- ✓ **PS02b** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Spirago scala 1:2000;
- ✓ **PS02c** tavola delle Previsioni di Piano – nucleo abitato di Gattinara scala 1:2000;
- ✓ **PRPS** Norme Tecniche di Attuazione.

Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale.

Dichiarazione di Sintesi, predisposta dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art.9, Direttiva 2001/42/CE;

Parere Motivato circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, predisposta dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art.9, Direttiva 2001/42/CE;

3) di dare atto che: prima di procedere alla definitiva approvazione del PGT è necessario provvedere ai

sensi e per gli effetti del comma 4 art. 13 della LR 12/05, **al deposito degli atti per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni**, ed ad effettuare la prevista pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale; ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra la adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art. 13 commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività, che risulteranno in contrasto con le

previsioni degli atti di PGT; ai sensi dell'art. 26 c. 4 della LR 12/05 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i Piano Attuativi comunemente denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti;

4) di trasmettere, gli atti del PGT:

- **alla Provincia di Pavia**, che valuterà la compatibilità del Documento di Piano con il proprio PTCP

entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende

espressa favorevolmente, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/05;

- **alla ASL, all'ARPA** che entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto 3, possono formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico

sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione dei suoli e sulla localizzazione degli insediamenti

produttivi, ai sensi dell'art. 13 c. 6 della LR 12/05 e smi.

5) di trasmettere, il seguente provvedimento al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente.

Con separata votazione unanime espressa nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Rientra il consigliere Negri Alberto Pasquale pertanto i presenti risultano n. 6.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to BARGIGIA ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASTRO DR.SSA ROSA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Li 23-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASTRO DR.SSA ROSA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Li, 13-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASTRO DR.SSA ROSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-11-2012 al 08-12-2012, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.L.gs n.267/2000 senza reclami.
Li, 09-12-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASTRO DR.SSA ROSA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-11-2012 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del D.L.gs. 267/2000.
Li, 13-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CASTRO DR.SSA ROSA