



Comune di Marzano
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 23 DEL 28-12-2007

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 28-12-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. CATENACCI FRANCESCO

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI
AI FINI ICL.**

L'anno duemilasette addì ventotto del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

| | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| BARGIGIA ANGELO | P | NEGRI ALBERTO PASQUALE | P |
| BELLANI SERGIO | P | VAZZANA DARIO | P |
| BIFFI FLAVIO | P | GARIBOLDI LUIGI | A |
| CENTINAIO SONIA | A | RICCIARDELLI EGON | A |
| GARIBOLDI DARIO | P | RICCARDI CLARA | A |
| LONGOBARDI PATRIZIA MARIA | P | SINDACO MARZANO | A |
| MIRANI PORFIDO MICHELA | P | | |

ne risultano presenti n. 8 e assenti 5

Assessori esterni:

Partecipa il Segretario Sig. FAZIA MERCADANTE DR. UMBERTO

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BARGIGIA ANGELO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

Immediatamente eseguibile

S

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-12-2007

Il Responsabile del servizio
F.to **FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO**

IL CONSIGLIO C O M U N A L E

- Vista la propria precedente deliberazione n. 42 del 26.04.06 "valore imponibile aree edificabili ai fini ICI anno 2006";
- Visto che l'art. 59 del D.Lgs 446/97 attribuisce ai Comuni il potere di determinare periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitarne l'attività di accertamento;
- Visto il Regolamento ICI vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.1993;

Ritenuto opportuno determinare il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2008 anche in relazione a situazioni non disciplinate con l'obiettivo di ridurre eventuali ricorsi al contenzioso;

- accertata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art 48 del D.Lgs 267/2000;
- visto il D.Lgs 504/92;
- Acquisiti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di confermare per l' anno 2008 i seguenti valori commerciali di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili :

| | |
|---|---|
| AREE EDIFICABILI IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA | € |
| 38.22/MQ | |
| AREE EDIFICABILI IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO URBANIZZATA | € |
| 51.65/MQ | |
| AREE EDIFICABILI IN ZONA PRODUTTIVA | € |
| 33.57/MQ | |

2. Di adottare i seguenti criteri di correzione per aree di particolare destinazione o strutture:
 - a. Per le zone pubbliche e di interesse generale essendo soggette le stesse ad espropriazione da parte della P.A., vengono valutate in relazione ad una possibilità edificatoria minima , pari a € 15,00/mq.
 - b. Per le aree destinate al P.R.G. a parcheggi e strade il valore di riferimento è quello agricolo visto che non concorrono all'edificabilità di zona.
 - c. Per i lotti con dimensioni non idonee ad uno sfruttamento edificabile autonomo, laddove rispettando le distanze minime dai confini e fabbricati previsti dalla zona urbanistica, non risulta possibile costruire un fabbricato, poiché non esiste uno sfruttamento edificatorio concretamente autonomo e i lotti si intendono non autonomamente sfruttabili, per quest'ultimi si opera l'abbattimento previsto del 40%.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con separata votazione unanime.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to BARGIGIA ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Li 02-01-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Li, 28-12-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-01-2008 al 17-01-2008, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.L.gs n.267/2000 senza reclami.
Li, 18-01-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-12-2007 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del D.L.gs. 267/2000.
Li, 28-12-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FAZIA MERCADANTE DR.UMBERTO